

# Note de conjoncture immobilière

Chiffres de l'Immobilier – octobre 2018



Chambre des notaires de la Réunion

## Le mot du Président

« Nous sommes heureux de vous présenter la note de conjoncture immobilière réalisée par la Chambre des notaires de la Réunion et présentant les chiffres médians des transactions à la vente constatés depuis un an (de juillet 2017 à juin 2018). Le marché de l'Immobilier à La Réunion étant un marché très spécifique avec une hétérogénéité forte des prix par quartier, cette note de conjoncture a pour objectif de présenter les tendances et n'a pas vocation à se substituer à une estimation ou une expertise. »

## Synthèse

### Des volumes en hausse

- A fin juin 2018, le volume de transactions poursuit son augmentation, le nombre de transactions enregistré au cours des douze mois précédents atteint 7180. La croissance des volumes est légèrement moins soutenue que l'année précédente avec des volumes cumulés supérieurs de 140 transactions. Cette croissance régulière des volumes, constatée depuis mi-2015, a permis de dépasser les volumes de transactions de fin 2008.

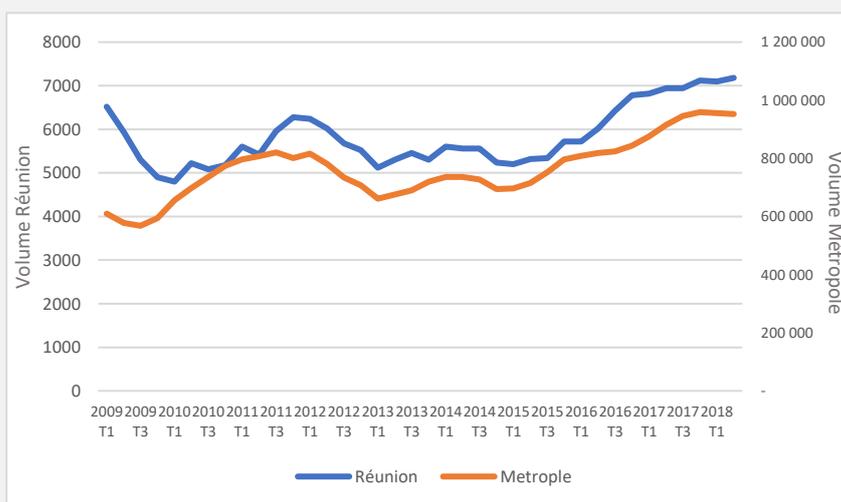


Tableau 1 – Volume de transactions total cumulé sur une année glissante pour la Réunion (source PERVAL) – Volume de transactions des logements anciens en Métropole (source CGEDD d'après PERVAL et DGFIP)

### Des prix en baisse sur l'Ancien

- Sur un an, les prix de l'immobilier à La Réunion sur l'Ancien sont globalement orientés à la baisse. Cela est particulièrement significatif pour les appartements anciens (-5,6%) qui subissent une baisse quasi continue depuis maintenant cinq ans.
- Concernant les prix des maisons anciennes, bien que globalement orientés à la baisse (-2,8%), leur évolution est très contrastée. Ainsi, la croissance des prix des maisons anciennes pour les communes de Saint-Pierre, Saint-Benoit, Saint-leu, Saint-Joseph atteint des niveaux supérieurs à 10%.

-5,6 %  
prix des  
appartements  
anciens

-2,8 %  
prix des maisons  
anciennes

### Des prix en hausse dans le Neuf

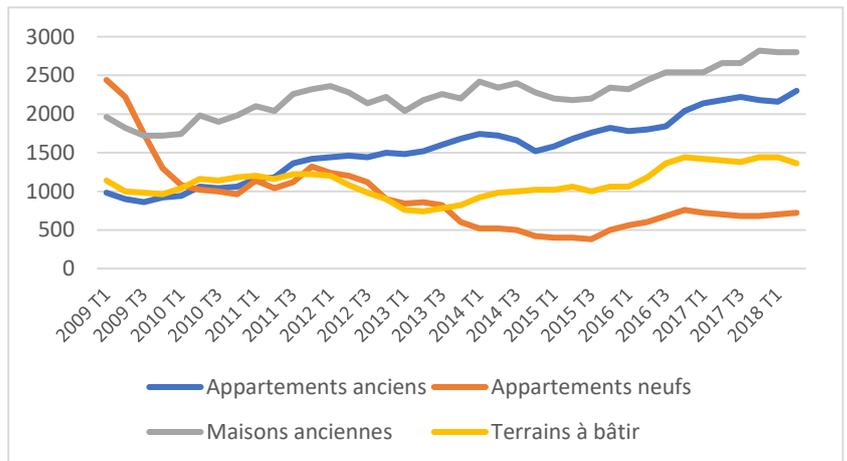
- Avec une augmentation des prix constatée sur toute l'île, les prix des appartements neufs enregistrent, a contrario des appartements anciens, une croissance de 4,9% sur un an et de 11% sur 5 ans.

+4,9 %  
prix des  
appartements  
neufs

## 1. Volumes de ventes

### Des évolutions contrastées par segment de vente

- Au global, l'analyse montre que le volume des transactions immobilières se situe à un niveau record sur la dernière décennie avec cependant des disparités importantes par segment de vente.
- Avec 2 800 ventes, les volumes de transactions des maisons anciennes restent sur un plateau haut initié depuis le troisième trimestre 2017.



- Des volumes de ventes d'appartements anciens toujours en croissance, avec des volumes 2,5 fois supérieurs aux volumes constatés il y a dix ans. Ces volumes importants contrastent avec les volumes de transactions constatés pour les appartements neufs stagnants sur un plateau bas. La production d'appartements neufs est aujourd'hui trop faible, avec des volumes de transactions qui sont passés de 2 440 sur un an début 2009 à seulement 720 sur un an au deuxième trimestre 2018, soit une division par plus de 3 des volumes.

### La saisonnalité des ventes

- Un caractère cyclique historiquement marqué pour la vente des appartements neufs. Environ 2/3 des volumes de ventes sont réalisés pendant le dernier trimestre chaque année pour ce segment. En revanche, il ne semble pas y avoir un caractère cyclique des ventes pour les autres segments. Certains événements conjoncturels (changement de fiscalité fin 2011) peuvent néanmoins doper les ventes sur un trimestre de façon ponctuelle.
- Autre enseignement de l'étude de la saisonnalité des ventes : un premier trimestre généralement peu dynamique pour l'ensemble des segments.

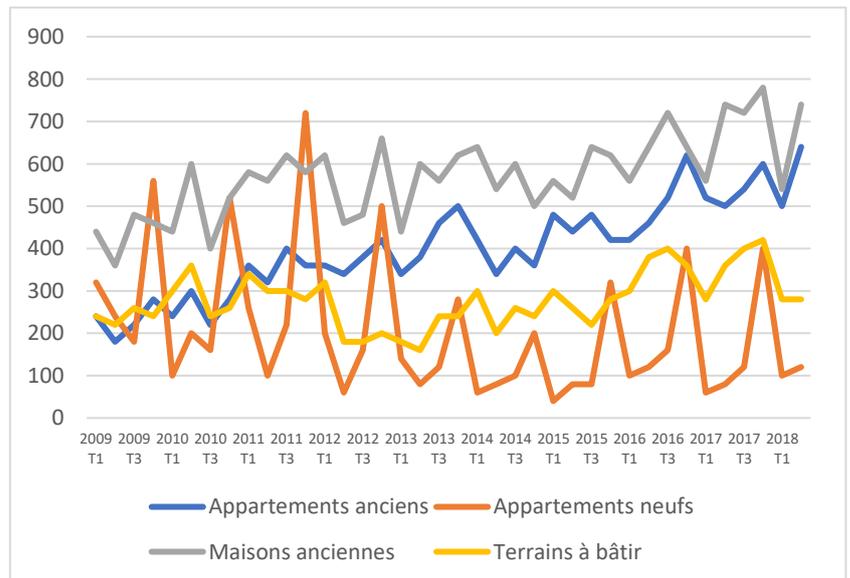


Tableau 3 – Volume de transactions par trimestre et par segment de vente (source PERVAL)

## 2. Profil des acquéreurs

### Age des acquéreurs

Les données issues de PERVAL nous renseignent sur la typologie d'intervenants la plus représentée :

- Les acquéreurs dans la tranche des 30 à 39 ans sont les plus représentés (30 % des transactions réalisées) ;
- Les acquéreurs de cette tranche d'âge sont surreprésentés en matière d'acquisition foncière (45% des achats de terrains à bâtir). Cela s'explique en grande partie par une logique patrimoniale d'acquisition de sa résidence principale.
- La surreprésentation des tranches d'âge supérieures (40 à 49 ans et 50 à 59 ans) qui sont majoritairement acquéreurs des appartements neufs traduit une logique d'investissement immobilier afin de se doter d'un patrimoine.

	Total des ventes	Dont appartements Anciens	Dont appartements Neufs	Dont maison Anciennes	Dont terrains à bâtir
moins de 30 ans	8%	10%	6%	7%	11%
30 à 39 ans	30%	25%	16%	31%	45%
40 à 49 ans	27%	23%	34%	29%	24%
50 à 59 ans	18%	20%	28%	16%	14%
60 à 69 ans	8%	12%	6%	8%	4%
70 ans et plus	3%	4%	2%	3%	1%
Non renseigné	5%	6%	8%	6%	0%

Tableau 4 – Répartition des ventes par âge des acquéreurs (source PERVAL)

### Géographie des acquéreurs

Au regard des chiffres à notre disposition, les acquéreurs agissant sur le marché immobilier résidentiel sont principalement des résidents de La Réunion. Nous pouvons relever trois faits notables :

- Plus de 50 % des acquéreurs (hors appartements neufs) résident déjà dans la commune d'achat du bien
- Des acquéreurs vivant hors département quasi-exclusivement résidents français
- Des acquéreurs vivant hors département essentiellement acquéreurs d'appartements neufs

	Total des ventes	Dont appartements anciens	Dont appartements neufs	Dont maison anciennes	Dont terrains à bâtir
Même commune	46%	46%	16%	51%	52%
Même département	30%	30%	36%	28%	31%
Ile de France	3%	3%	14%	2%	-
Reste France	7%	7%	22%	5%	2%
Etrangers	0%	1%	-	0%	-
Non renseigné	14%	15%	12%	14%	15%

Tableau 5 – Répartition des ventes par géographie des acquéreurs (source PERVAL)

#### A retenir - Le parc immobilier dans les DOM – source insee

A La Réunion comme dans les autres DOM, hors Mayotte, le parc total des logements augmente plus rapidement qu'en métropole : + 2 % par an depuis le début des années 2000 contre +1,1 % pour la métropole.

En 2017, dans les DOM, 83,2 % des logements sont des résidences principales, 4,4 % des résidences secondaires ou occasionnelles et 12,4 % des logements vacants. Le nombre de résidences principales s'accroît un peu moins vite que l'ensemble du parc depuis 2008.

L'habitat individuel représente plus des deux tiers de l'ensemble des logements ultramarins (hors Mayotte). Il reste majoritaire quel que soit le type de logement, même si sa part baisse lentement depuis trente ans.

### 3. Appartements anciens

#### Des prix orientés globalement à la baisse

- Selon les données notariales issues de PERVAL, le prix médian des appartements anciens est de 2 010 €/m<sup>2</sup>, en baisse de 5,6% sur un an malgré la croissance soutenue des volumes de vente. Cette baisse est encore plus significative si l'on regarde l'évolution des prix sur dix ans (-19,4% sur 10 ans, -10,6% sur cinq ans). Sur un an, cette dynamique de baisse sur ce segment de marché est principalement due à la baisse notable des prix médians au m<sup>2</sup> à Saint-Denis. Sur d'autres secteurs comme Saint-Paul (+4,8%), Saint-Leu (+14,6%) et Saint-Pierre (+6,4%), le prix médian au m<sup>2</sup> a connu une hausse cette année.

#### Les prix commune par commune

- L'analyse, montre une très grande hétérogénéité des prix des appartements anciens. Ces écarts de prix se matérialisant aussi bien entre des communes limitrophes (Saint-Paul et La Possession) qu'au sein d'une même commune, avec des écarts de prix au m<sup>2</sup> conséquents entre le premier et le troisième quartile.

Commune		Prix médian au m <sup>2</sup>	1er quartile de prix au m <sup>2</sup>	3e quartile de prix au m <sup>2</sup>	Prix maximum au m <sup>2</sup>
Avirons	*	2 191 €	1 977 €	2 404 €	3 300 €
Bras-Panon	*	1 358 €	1 262 €	1 501 €	1 800 €
Étang-Salé	*	2 242 €	1 970 €	2 561 €	2 800 €
Possession	-6.8% ↓	1 991 €	1 774 €	2 391 €	3 300 €
Saint-André	*	1 216 €	1 147 €	1 420 €	2 000 €
Saint-Denis	-3.9% ↓	1 870 €	1 574 €	2 273 €	4 100 €
Sainte-Marie	*	1 527 €	1 228 €	1 814 €	2 300 €
Sainte-Suzanne	*	1 884 €	1 328 €	1 921 €	2 000 €
Saint-Joseph	*	1 297 €	1 093 €	1 417 €	1 800 €
Saint-Leu	+14.6% ↑	2 716 €	2 308 €	3 477 €	5 200 €
Saint-Paul	+4.8% ↑	3 272 €	2 832 €	3 840 €	7 400 €
Saint-Pierre	+6.4% ↑	2 117 €	1 706 €	2 539 €	3 300 €
Tampon	-5.2% ↓	1 398 €	1 238 €	1 787 €	3 400 €

Tableau 6 – Prix au m<sup>2</sup> (source PERVAL) – les communes présentes dans le tableau sont celles disposant d'un volume de transactions suffisant (5 transactions minimum)  
\* non pertinent du fait des volumes non significatifs

#### Prix au m<sup>2</sup> par secteur et nombre de pièces du logement

- Par secteur d'analyse, des prix au m<sup>2</sup> globalement peu impactés par le nombre de pièces des logements vendus.
- Deux exceptions notables avec des prix médians au m<sup>2</sup> divergeant fortement en fonction de la nature du bien. Ainsi, dans l'Ouest-Nord-Ouest pour les studios avec des prix au m<sup>2</sup> de 3 810 €/m<sup>2</sup> très supérieurs aux prix médians de 2 910 €/m<sup>2</sup> pour l'ensemble des biens. De même dans la région de Saint-Pierre-Le Tampon pour les appartements anciens comportant 5 pièces et plus, le prix au m<sup>2</sup> est de 1 587 €/m<sup>2</sup> contre un prix médian pour l'ensemble des biens de 1 871 €/m<sup>2</sup>.

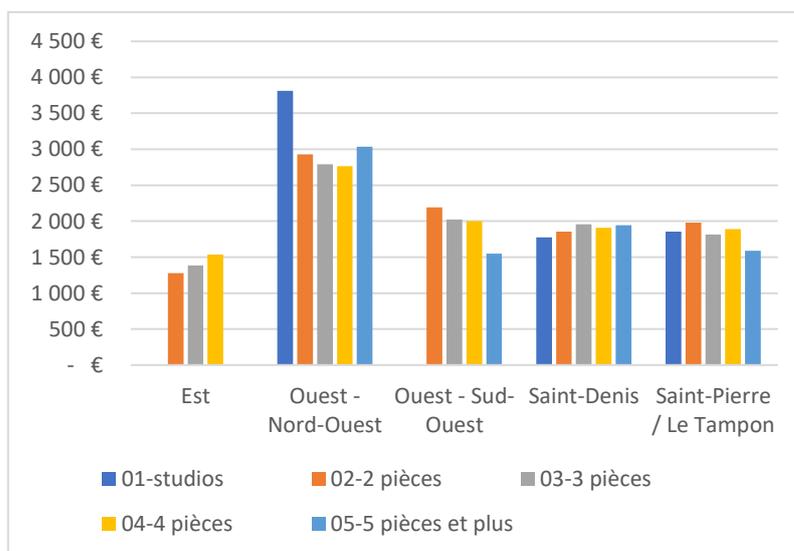


Tableau 7 – Prix au m<sup>2</sup> par nombre de pièces et par secteur notarial (source PERVAL)

## 4. Maisons anciennes

### Une évolution des prix très contrastée

- Globalement les prix médians constatés à La Réunion pour les maisons anciennes sont orientés à la baisse (-2,8%). Cette évolution est cependant très différente lorsqu'un zoom est porté sur chacune des communes du département. L'amplitude des évolutions des prix médians est en effet très significative à la hausse avec des croissances supérieures à 10% des prix médians pour sept communes du département (Petite-Ile, Le Port, Saint-Benoit, Sainte-Suzanne, Saint-Joseph, Saint-Leu, Saint-Pierre). A contrario, des baisses significatives des prix sont relevées dans cinq communes (Les Aviron, Etang-Salé, La Possession, Saint-André, Saint-Louis).

Commune	Prix médian	1er quartile de prix	3e quartile de prix	Prix maximum
Aviron	-9.0% ↓ 223 000 €	168 000 €	358 000 €	580 000 €
Bras-Panon	* 200 000 €	157 500 €	269 000 €	340 000 €
Cilaos	* 110 000 €	90 000 €	165 000 €	270 000 €
Entre-Deux	* 177 500 €	136 750 €	288 136 €	340 000 €
Étang-Salé	-15.2% ↓ 265 000 €	200 000 €	377 000 €	630 000 €
Petite-Île	+10.8% ↑ 185 000 €	130 000 €	310 000 €	400 000 €
Plaine-des-Palmistes	* 141 400 €	111 000 €	179 900 €	280 000 €
Port	+18.7% ↑ 106 800 €	42 850 €	180 000 €	360 000 €
Possession	-8.3% ↓ 271 900 €	190 000 €	345 000 €	580 000 €
Saint-André	-8.0% ↓ 167 415 €	120 000 €	219 800 €	320 000 €
Saint-Benoît	+10.7% ↑ 149 500 €	73 000 €	203 484 €	290 000 €
Saint-Denis	-0.4% → 250 000 €	135 000 €	335 000 €	640 000 €
Sainte-Marie	-2.7% ↓ 249 000 €	167 500 €	341 500 €	580 000 €
Sainte-Rose	* 94 051 €	47 887 €	132 500 €	150 000 €
Sainte-Suzanne	+16.2% ↑ 215 000 €	180 000 €	268 650 €	380 000 €
Saint-Joseph	+12.5% ↑ 135 000 €	101 750 €	180 000 €	320 000 €
Saint-Leu	+17.9% ↑ 267 100 €	180 000 €	385 000 €	780 000 €
Saint-Louis	-4.2% ↓ 173 500 €	120 000 €	220 000 €	510 000 €
Saint-Paul	-0.4% → 290 000 €	180 000 €	500 000 €	900 000 €
Saint-Philippe	* 119 500 €	90 400 €	180 000 €	360 000 €
Saint-Pierre	+10.5% ↑ 215 000 €	145 000 €	278 000 €	600 000 €
Salazie	* 95 000 €	50 000 €	160 000 €	260 000 €
Tampon	0% → 160 000 €	115 000 €	209 205 €	560 000 €
Trois-Bassins	* 240 000 €	230 000 €	400 100 €	620 000 €

Tableau 8 – Prix des maisons vendues (source PERVAL) – les communes présentes dans le tableau sont celles disposant d'un volume de transactions suffisant (5 transactions minimum)

\* non pertinent du fait des volumes non significatifs

### Le secteur Ouest, un secteur à part

- Avec des prix du 3<sup>e</sup> quartile les plus importants de La Réunion, les communes de L'Étang-Salé, de Saint-Leu, de Trois-Bassins et surtout de Saint-Paul bénéficient de spécificités propres au secteur Ouest. Cette singularité s'explique en grande partie par des prix très élevés pratiqués sur la zone littorale qui concentre une forte demande et une disponibilité foncière très limitée.

### Perspectives

Dans un contexte de forte demande et de taux d'emprunt toujours bas, il sera intéressant de suivre l'évolution des prix de vente des maisons anciennes. Certes l'évolution des prix a subi une évolution contrastée sur la période, mais il n'en demeure pas moins qu'un risque de surchauffe et d'augmentation plus globale des prix est à prévoir. Cela d'autant plus que la production de logements neufs est nettement au ralenti.

## 5. Appartements neufs

### Des prix en augmentation

- L'évolution des prix sur dix ans permet de constater deux tendances importantes. D'abord pour La Réunion, un retour aux prix pratiqués en 2008-2009 à partir de 2016 ; ensuite, un rattrapage des prix au m<sup>2</sup> constaté à Saint-Denis plus faible qu'au niveau du département.
- Sur un an, la médiane des prix de vente des appartements neufs se situe à 4.250 €/m<sup>2</sup> pour La Réunion contre 4.060 €/m<sup>2</sup> l'année dernière, soit une augmentation des prix au m<sup>2</sup> de 4,9%. Cette tendance haussière est également présente à Saint-Denis (+3,3%) avec des prix au m<sup>2</sup> médians de 4.080 €/m<sup>2</sup>.

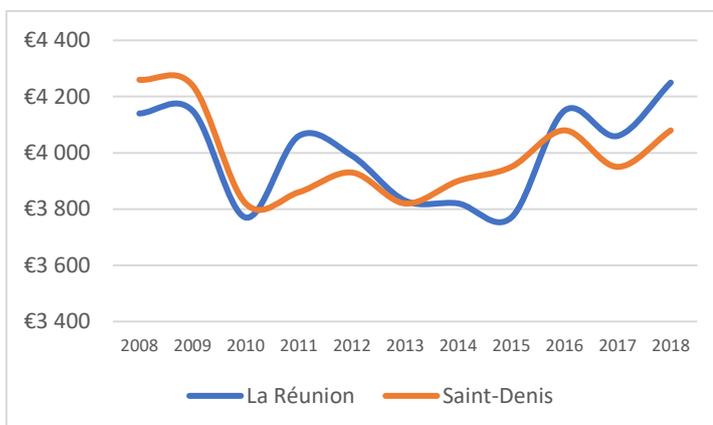


Tableau 9 – Evolution des prix des appartements neufs (source PERVAL)

### Les prix commune par commune

- Une croissance des prix au m<sup>2</sup> sur un an mesurée dans l'ensemble des communes disposant de volumes de transactions suffisants.
- Une envolée des prix médians pour les communes de Saint-Paul (+11,7%) et Sainte-Marie (+19,2%).
- Avec des prix au m<sup>2</sup> pour le 3<sup>e</sup> quartile de 5.624 €/m<sup>2</sup> et des prix maximum de 7.000 €/m<sup>2</sup>, la commune de Saint-Paul avec son front de mer très attractif est la commune la plus chère de La Réunion.

Commune	Prix médian au m <sup>2</sup>	1er quartile de prix au m <sup>2</sup>	3e quartile de prix au m <sup>2</sup>	Prix maximum au m <sup>2</sup>
Avirons	* 3 476 €	3 428 €	3 768 €	4 200 €
Étang-Salé	* 3 937 €	3 853 €	4 351 €	4 300 €
Possession	* 3 864 €	3 671 €	4 053 €	4 600 €
Saint-Denis	+3,3% ↗ 4 069 €	3 625 €	4 648 €	6 100 €
Sainte-Marie	+19,2% ↗ 4 465 €	3 700 €	4 765 €	5 900 €
Saint-Leu	+1,8% ↗ 4 696 €	4 339 €	4 944 €	5 700 €
Saint-Paul	+11,7% ↗ 4 947 €	4 430 €	5 624 €	7 000 €
Saint-Pierre	+7,0% ↗ 4 290 €	3 478 €	4 597 €	5 300 €
Tampon	* 4 471 €	4 104 €	4 591 €	5 300 €

Tableau 10 – Prix des appartements neufs vendus (source PERVAL) – les communes présentes dans le tableau sont celles disposant d'un volume de transactions suffisant (5 transactions minimum)

\* non pertinent du fait des volumes non significatifs

### Corrélation entre prix au m<sup>2</sup> et nombre de pièces

- L'analyse montre qu'il existe une corrélation forte entre le prix au m<sup>2</sup> pratiqué et le nombre de pièces du logement. Sur une même commune, les prix au m<sup>2</sup> sont plus importants pour les appartements disposant d'un faible nombre de pièces. Cela s'explique en grande partie par l'attrait des petites surfaces pour les investisseurs attirés par la défiscalisation.

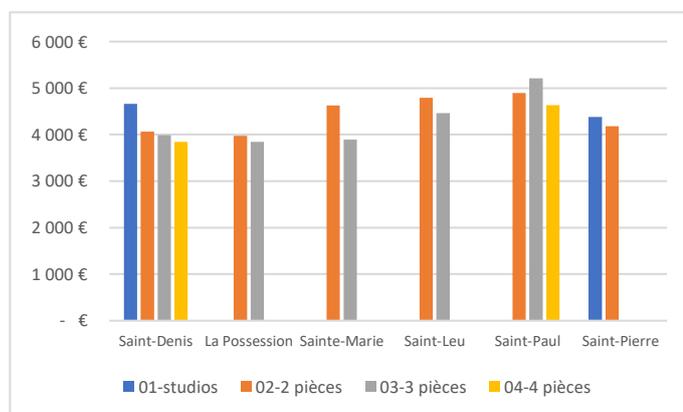


Tableau 11 – Prix au m<sup>2</sup> par nombre de pièces et par commune (source PERVAL)

## 6. Terrains à bâtir

### Hétérogénéité des prix par commune

- Le prix des terrains à bâtir est très fortement dépendant du secteur d'acquisition. Alors que le prix médian d'acquisition à La Réunion est de 92.000€, les prix médians par commune peuvent s'en éloigner de façon significative allant de 50.000€ à Cilaos à 171.640€ pour L'Étang-Salé. Comme pour les maisons anciennes, les prix médians par commune ne peuvent pas retranscrire de façon exacte les spécificités de certains secteurs (les centres-villes, les zones balnéaires) qui ne disposent plus de réserves foncières importantes. Dans ces secteurs, les prix des terrains à bâtir s'écartent fortement, à la hausse, des prix médians de leur commune.

Commune		Prix médian	1er quartile de prix	3e quartile de prix
Avirons	*	116 420 €	42 880 €	140 000 €
Bras-Panon	*	92 155 €	81 588 €	101 600 €
Cilaos	*	50 000 €	39 000 €	68 000 €
Entre-Deux	*	76 500 €	56 300 €	105 000 €
Étang-Salé	*	171 641 €	160 000 €	184 667 €
Petite-île	*	70 000 €	64 000 €	82 000 €
Plaine-des-Palmistes	*	60 710 €	48 845 €	71 675 €
Port	*	93 000 €	20 000 €	100 000 €
Possession	+10.2%	143 040 €	105 000 €	154 179 €
Saint-André	*	92 220 €	85 120 €	114 000 €
Saint-Benoît	*	83 000 €	73 193 €	95 999 €
Saint-Denis	+15.4%	121 185 €	85 000 €	170 000 €
Sainte-Marie	+8.5%	130 284 €	95 000 €	165 000 €
Sainte-Suzanne	*	65 000 €	63 000 €	130 000 €
Saint-Joseph	-15.5%	66 503 €	58 120 €	81 000 €
Saint-Leu	*	132 500 €	115 000 €	157 000 €
Saint-Louis	*	71 287 €	57 500 €	83 332 €
Saint-Paul	+13.0%	118 600 €	45 000 €	142 500 €
Saint-Philippe	*	53 000 €	46 144 €	70 000 €
Saint-Pierre	+8.0%	100 000 €	70 000 €	128 000 €
Tampon	-5.4%	85 280 €	70 000 €	98 000 €
Trois-Bassins	*	97 400 €	80 000 €	130 000 €

Tableau 12 – Prix des terrains à bâtir vendus (source PERVAL) – les communes présentes dans le tableau sont celles disposant d'un volume de transactions suffisant (5 transactions minimum)

\* non pertinent du fait des volumes non significatifs

### Hétérogénéité des prix médians par m<sup>2</sup> acheté

- Les prix médians au m<sup>2</sup> sur un même secteur notarial, l'analyse est également vraie par commune, varient également très fortement en fonction du nombre de m<sup>2</sup> achetés. Pour Saint-Denis par exemple, le prix au m<sup>2</sup> médian passe de 330 € du m<sup>2</sup> médian pour des parcelles de moins de 600 m<sup>2</sup> à 80 € du m<sup>2</sup> médian pour des parcelles dont la surface est comprise entre 900 et 1500 m<sup>2</sup>. Cela s'explique en grande partie par deux facteurs, l'emplacement des terrains à bâtir et leur viabilisation, les grands terrains vendus étant en général plus éloignés des centres-villes et des espaces fortement urbanisés.

	Moins de 600 m <sup>2</sup>	De 600 à 900 m <sup>2</sup>	De 900 à 1500 m <sup>2</sup>
Saint-Denis	330 €	180 €	80 €
Saint-Pierre / Le Tampon	210 €	130 €	100 €
Est	250 €	130 €	100 €
Sud- Sud-Est	150 €	100 €	80 €
Ouest - Sud-Ouest	170 €	170 €	
Ouest - Nord-Ouest	360 €	170 €	60 €

Tableau 13 – Prix au m<sup>2</sup> médian par secteur notarial pour les terrains à bâtir (source PERVAL)

### Surface de terrains à bâtir vendus

- Les volumes de terrains à bâtir vendus à La Réunion se concentrent sur les surfaces inférieures à 600 m<sup>2</sup> avec une part des ventes de 76,2%. Le constat est le même pour l'ensemble des villes de La Réunion, pouvant même dépasser les 85% de parts de ventes pour certaines communes (Saint-Pierre, Le Tampon, Sainte-Marie, Saint-Louis, La Possession).

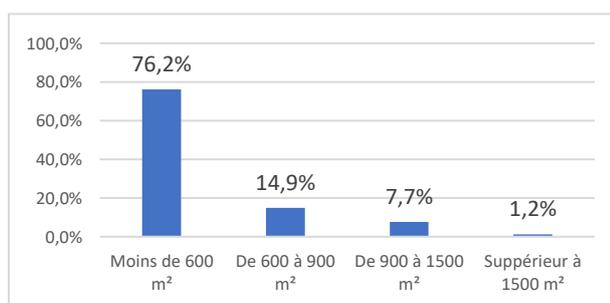


Tableau 14 – Part des ventes par surface de terrains à bâtir achetés (source PERVAL)

# Méthodologie

Les données statistiques qui sont ici présentées font référence à des ventes qui ont été conclues entre le 1<sup>er</sup> juillet 2017 et le 30 juin 2018 à La Réunion. Ces données donnent de grandes tendances sur l'état du secteur et son évolution. De très grandes disparités peuvent toutefois exister à l'échelle des communes et de certaines zones, notamment celles réputées singulières. Les caractéristiques des biens présentés à la vente peuvent également influencer de façon significative sur les prix pratiqués sur un même secteur.

## Critères de sélection des transactions

### Les transactions prises en compte :

- Biens libres de toute occupation,
- Acquis en pleine propriété par une vente de gré à gré,
- Destinés à un usage strict d'habitation,
- Vendus sans part sociale.

### Exclusion des transactions atypiques :

- Bâti :
  - Biens non standards tels que les chambres, lofts, ateliers, grandes propriétés, ...
  - Biens de grande superficie
  - Acquisitions effectuées par des professionnels de l'immobilier
- Non bâti :
  - Terrains non viabilisés et non viabilisables acquis par des acquéreurs non particuliers
  - Surface inférieure à 50 et supérieure à 5000 m<sup>2</sup>.

## Prix

Les valeurs prises en compte s'entendent hors droits mais TTC quand le prix est assujéti à la TVA.

La médiane est la valeur centrale qui partage l'ensemble observé en deux groupes de même effectif : 50% au-dessus et 50% en dessous. A la différence de la moyenne arithmétique, la médiane n'est pas influencée par les valeurs extrêmes.

Quartile, chacune des trois valeurs qui divisent les données triées en quatre parts égales, de sorte que chaque partie représente 1/4 de l'échantillon :

- le 1er quartile est la donnée de la série qui sépare les 25 % inférieurs des données ;
- le 2e quartile est la donnée de la série qui sépare la série en deux parties (50 %) de la série.
- le 3e quartile est la donnée de la série qui sépare les 25 % supérieurs des données

## Secteur notarial

**Est :** Bras-Panon, Plaine des palmistes, Saint-André, Saint-Benoit, Sainte-Marie, Sainte-Suzanne, Salazie

**Ouest-Nord-Ouest :** Le Port, La Possession, Saint-Leu, Saint-Paul, Trois-Bassins

**Ouest-Sud-Ouest :** Avirons, Entre-Deux, Etang-Salé, Saint-Louis, Cilaos

**Saint Denis :** Saint-Denis

**Saint-Pierre/ Tampon :** Saint-Pierre, Tampon

**Sud-Sud-Est :** Petite-Ile, Saint-Joseph, Saint-Philippe, Sainte-Rose

Retrouvez-nous sur :

[www.chambre-reunion.notaires.fr](http://www.chambre-reunion.notaires.fr)

**Adresse :** 63, rue Alexis de Villeneuve BP 61  
97462 Saint Denis Cedex

**Email :** [chambre.reunion@notaires.fr](mailto:chambre.reunion@notaires.fr)

## *La Chambre des notaires de La Réunion*

*Des experts-conseils qui vous protègent, vous et vos proches !*

