

	Effectifs	En % de Saint-Denis
Population	10 673	7,4
Ménages	4 657	7,7
Logements sociaux	1 585	7,6

# Montgaillard - Colline des Camélias

## Un parc social en fort développement

Dans le secteur de Montgaillard-Colline des Camélias, où vivent 10 700 personnes, les familles avec enfant(s) sont un peu moins fréquentes que sur l'ensemble de Saint-Denis.

Les habitants sont particulièrement bien insérés sur le marché de l'emploi : 56 % des personnes de 15 à 64 ans ont un emploi (49 % à Saint-Denis). Les ménages déclarent ainsi des revenus plus élevés : leur revenu mensuel médian déclaré par unité de consommation est supérieur d'un tiers. En particulier, avec le Centre-ville, c'est dans ce secteur que les seniors de 60 ans ou plus du secteur déclarent les revenus les plus élevés.

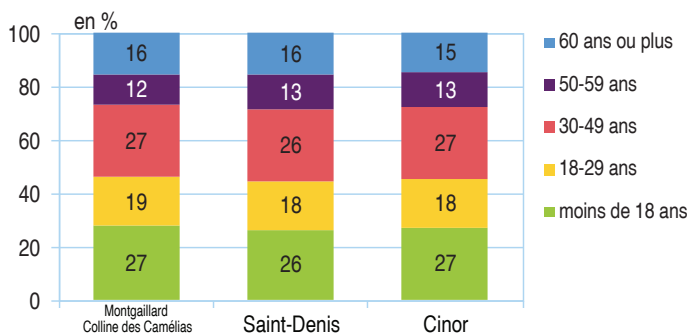
Cependant, les ménages du secteur ne sont qu'un peu plus souvent propriétaires de leur logement.

L'habitat est en effet essentiellement composé d'ensembles collectifs. Du fait de leur situation financière, seule la moitié des ménages peuvent prétendre à un logement dans le parc locatif social. Près d'un tiers des ménages habitent néanmoins dans un logement social.

Le parc social est récent : la moitié des logements datent de moins de dix ans (19 % sur Saint-Denis), et même un tiers de moins de cinq ans (11 % sur Saint-Denis). D'ailleurs, six ménages sur dix ont emménagé dans leur logement depuis moins de cinq ans, contre quatre sur dix. Le parc social propose des logements plus grands : huit logements sur dix sont des appartements de trois pièces ou plus, contre sept sur dix à Saint-Denis. ■

### 1 Une structure par âge proche de la moyenne

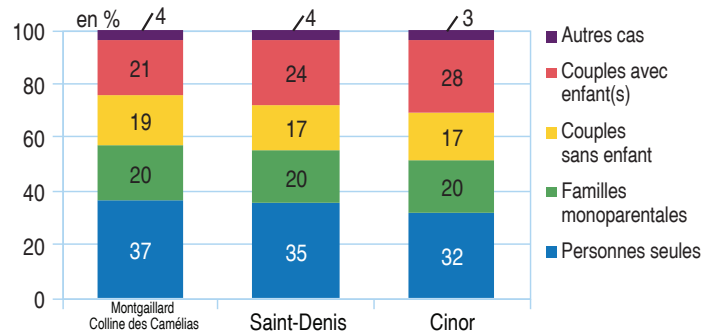
Répartition de la population par tranche d'âge en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

### 2 Moins de familles avec enfants

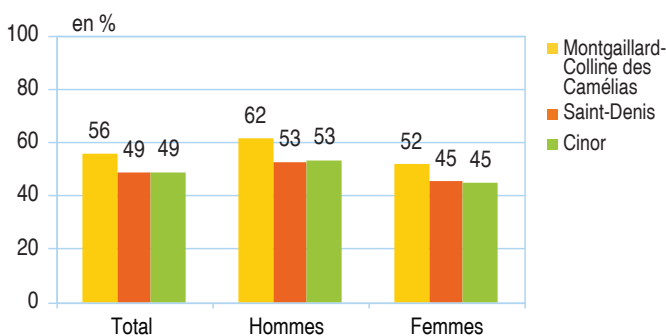
Répartition des ménages par type en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

### 3 Une population mieux insérée sur le marché du travail

Taux d'emploi par sexe en 2014

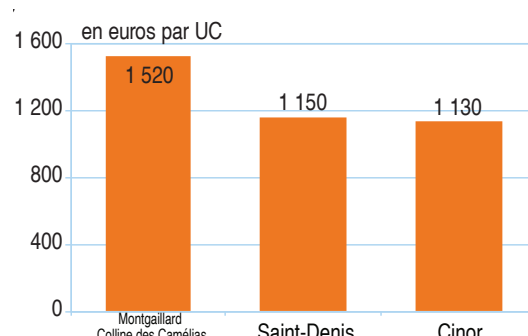


Champ : personnes âgées de 15 à 64 ans.

Source : Insee, Recensement de la population 2014.

### 4 Des revenus plus élevés

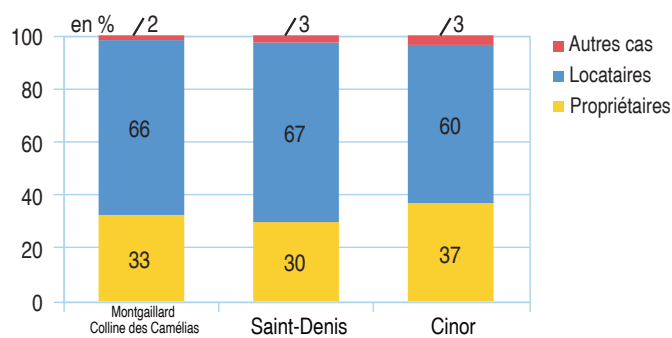
Revenus déclarés mensuels médians par unité de consommation (UC) en 2013



Source : Insee - DGFIP, Filosofi 2013.

### 5 Les deux tiers des ménages sont locataires

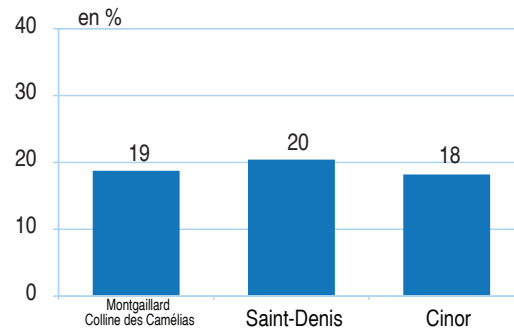
Répartition des ménages selon le statut d'occupation en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

### 6 Un surpeuplement dans la moyenne dionysienne

Part des logements en situation de surpeuplement en 2014

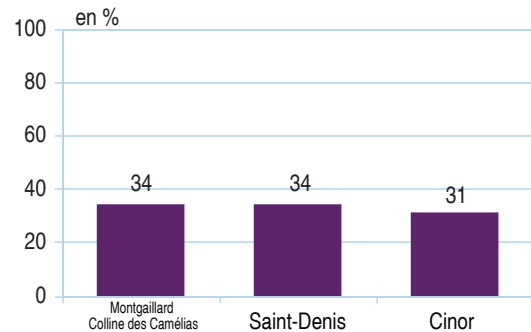


Champ : ménages de deux personnes ou plus.

Source : Insee, Recensement de la population 2014.

### 7 Une part de logements sociaux dans la moyenne de Saint-Denis

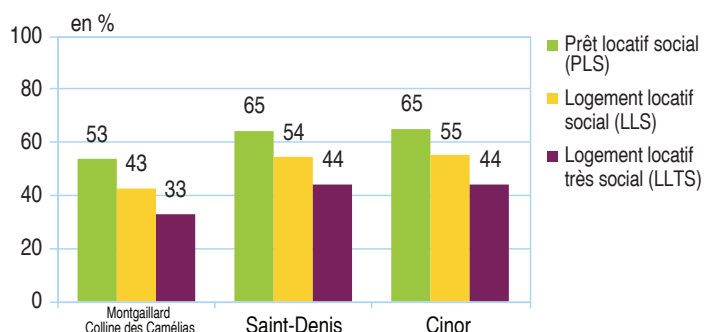
Part des logements sociaux dans l'ensemble des résidences principales en 2016



Sources : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee ; Insee, Recensement de la population 2014.

### 8 Moins de ménages éligibles au logement social

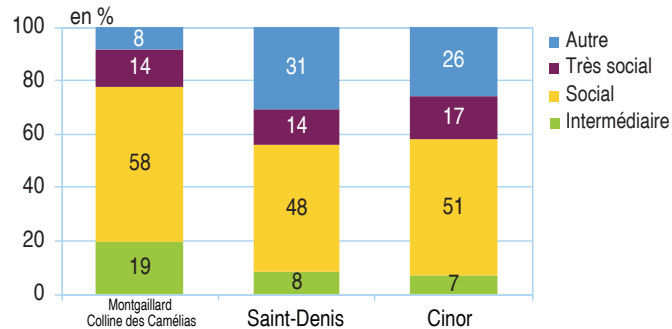
Part des ménages fiscaux éligibles au logement social selon le type de financement



Source : Insee - DGFIP, Filosofi 2013.

### 9 Six logements sur dix financés par un dispositif de type « social »

Répartition des logements sociaux selon le type de financement

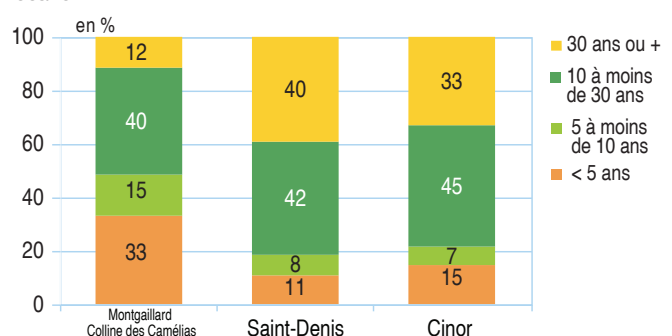


Note : Les autres financements datent essentiellement d'avant 1983 et proposent des logements dont les loyers sont équivalents à ceux des logements très sociaux.

Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

### 10 La moitié des logements sociaux ont moins de dix ans

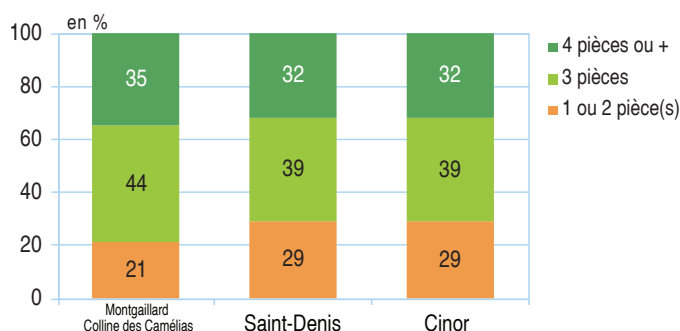
Répartition des logements sociaux selon l'année de première mise en location



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

### 11 Davantage de logements sociaux de trois pièces ou plus

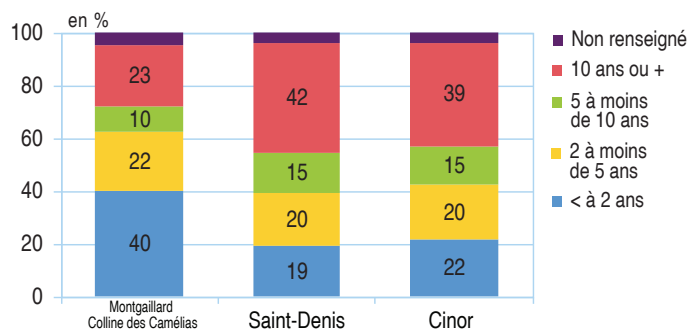
Répartition des logements sociaux selon le nombre de pièces



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

### 12 Six ménages sur dix ont emménagé depuis moins de cinq ans dans leur logement social

Répartition des logements sociaux selon l'ancienneté du bail



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.