

	Effectifs	En % de Saint-Denis
Population	3 352	2,3
Ménages	992	1,6
Logements sociaux	202	1,0

Domenjod

Des familles nombreuses et un parc social restreint

Domenjod, avec 3 400 habitants, est l'un des secteurs les moins peuplés de Saint-Denis. Il abrite sur son territoire le centre pénitentiaire, qui compte 560 personnes.

Plus de la moitié des ménages sont des familles avec enfant(s) (55 % contre 44 % à Saint-Denis). De plus, dans ces familles - couples avec enfant(s) ou familles monoparentales -, le nombre d'enfants est plus élevé qu'en moyenne sur la commune. De fait, la population du secteur est plus jeune : un tiers des habitants ont moins de 18 ans (en excluant le centre pénitentiaire).

Près d'un habitant sur deux en âge de travailler occupe un emploi, comme sur la commune. Toutefois, les ménages étant de plus grandes tailles, le revenu déclaré médian par unité de consommation y est plus faible.

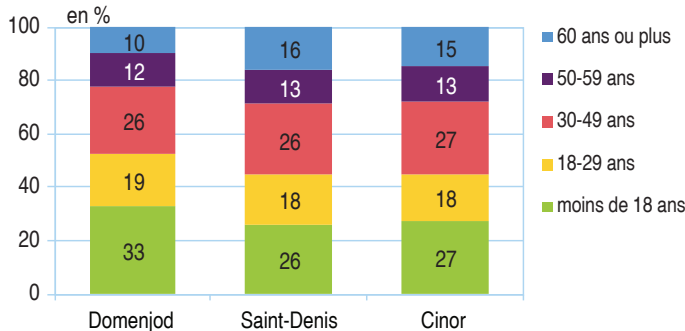
Par conséquent, davantage de ménages de Domenjod peuvent prétendre à un logement social (70 % contre 65 % à Saint-Denis). Pourtant, seuls 20 % des logements font partie du parc social, une part bien plus faible que sur la commune.

Ce parc s'est néanmoins agrandi sur les dernières années : 36 % des logements sociaux datent en effet de moins de cinq ans (11 % sur Saint-Denis). D'ailleurs, la moitié des ménages résidant dans le parc social se sont installés dans leur logement depuis moins de cinq ans.

Les appartements de trois pièces forment l'offre la plus abondante du parc social (45 % contre 39 % à Saint-Denis), tandis que la part des grands logements est à peine plus élevée qu'en moyenne sur la commune. ■

1 Un habitant sur trois a moins de 18 ans

Répartition de la population par tranche d'âge en 2014

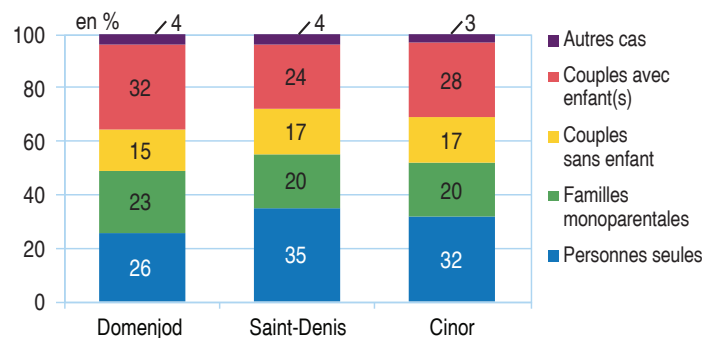


Champ : hors centre pénitentiaire.

Source : Insee, Recensement de la population 2014.

2 Davantage de familles avec enfant(s)

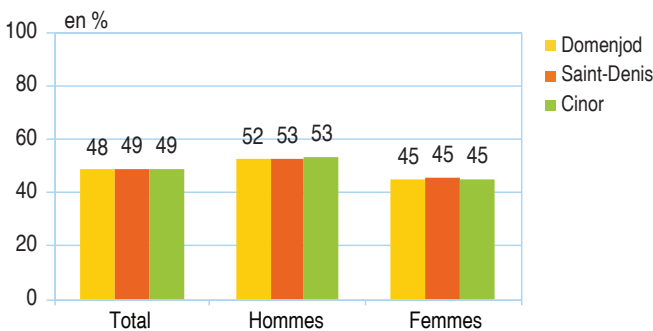
Répartition des ménages par type en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

3 Une insertion sur le marché du travail dans la moyenne communale

Taux d'emploi par sexe en 2014

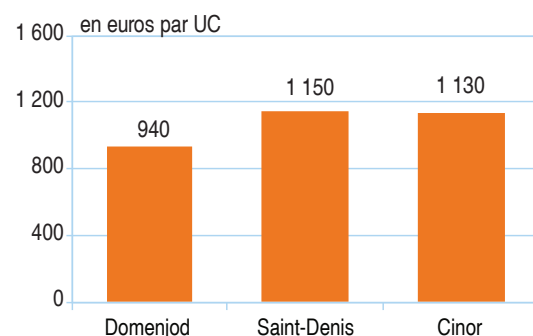


Champ : hors centre pénitentiaire, personnes âgées de 15 à 64 ans.

Source : Insee, Recensement de la population 2014.

4 Des revenus plus faibles qu'à Saint-Denis

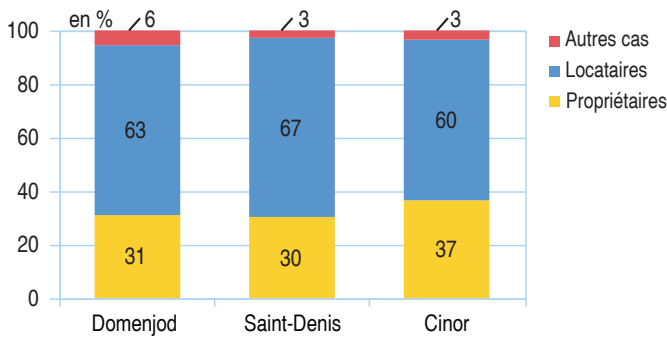
Revenus déclarés mensuels médians par unité de consommation (UC) en 2013



Source : Insee - DGFIP, Filosofi 2013.

5 Trois ménages sur dix propriétaires, comme à Saint-Denis

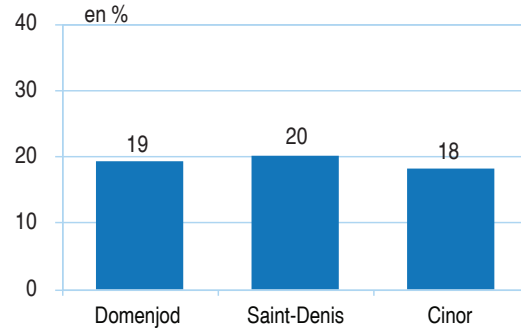
Répartition des ménages selon le statut d'occupation en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

6 Un surpeuplement dans la moyenne

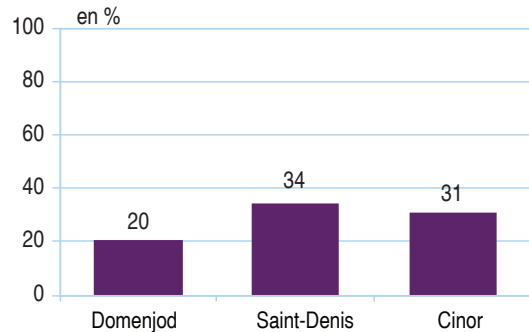
Part des logements en situation de surpeuplement en 2014



Champ : ménages de deux personnes ou plus.
Source : Insee, Recensement de la population 2014.

7 Un parc locatif social peu développé

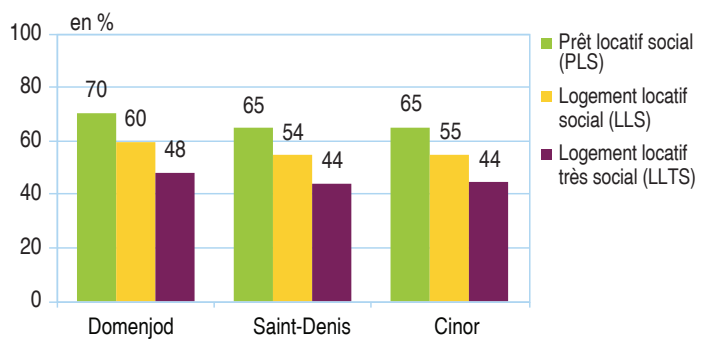
Part des logements sociaux dans l'ensemble des résidences principales en 2016



Sources : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee ; Insee, Recensement de la population 2014.

8 70 % des ménages sont éligibles à un logement social

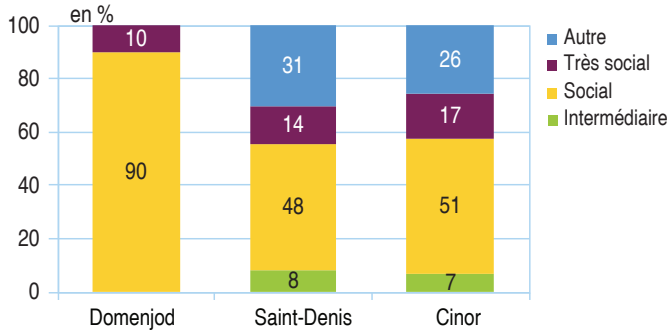
Part des ménages fiscaux éligibles au logement social selon le type de financement



Source : Insee - DGFIP, Filosofi 2013.

9 90 % des logements sociaux financés par des dispositifs de type « social »

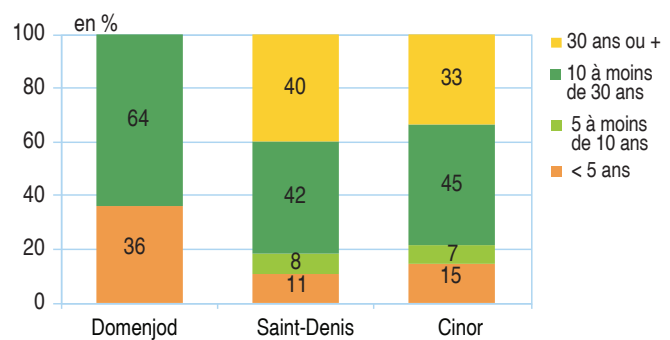
Répartition des logements sociaux selon le type de financement



Note : Les autres financements datent essentiellement d'avant 1983 et proposent des logements dont les loyers sont équivalents à ceux des logements très sociaux.
Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

10 Un tiers des logements sociaux ont moins de cinq ans

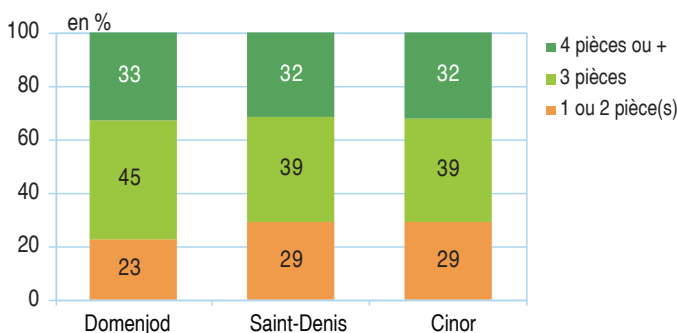
Répartition des logements sociaux selon l'année de première mise en location



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

11 Près de la moitié des logements sociaux sont des trois pièces

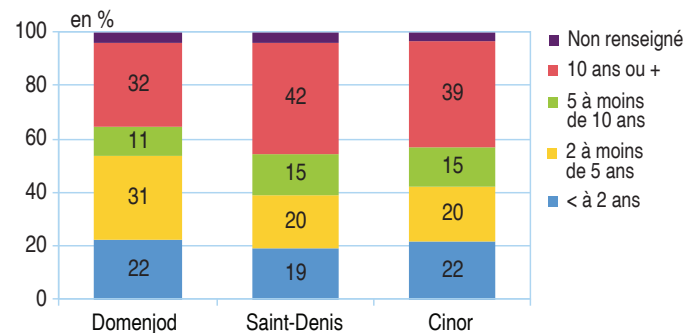
Répartition des logements sociaux selon le nombre de pièces



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

12 La majorité des baux sociaux ont moins de cinq ans

Répartition des logements sociaux selon l'ancienneté du bail



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.