

	Effectifs	En % de Saint-Denis
Population	14 820	10,2
Ménages	6 559	10,8
Logements sociaux	3 910	18,8

Vauban-Camélias-Providence

Un habitant sur cinq a plus de 60 ans

Avec 14 800 habitants, le secteur Vauban-Camélias-Providence est le plus peuplé de Saint-Denis, après celui du Moufia. La population y est plus âgée : un habitant sur cinq a plus de 60 ans. Les personnes seules et les familles monoparentales sont également plus présentes dans ce quartier.

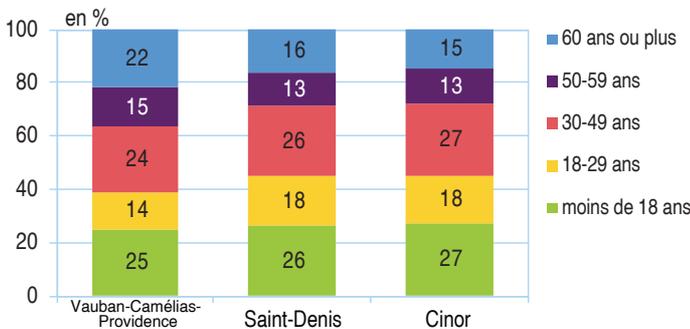
Les résidents en âge de travailler sont un peu moins insérés sur le marché du travail que l'ensemble des habitants de Saint-Denis. De fait, le revenu médian par unité de consommation du secteur est plus faible qu'en moyenne sur la commune.

Dans le paysage urbain, l'habitat collectif prédomine : 79 % des ménages sont locataires de leur logement. Le parc locatif social y est très développé (60 % des résidences principales). Celui-ci semble répondre aux besoins d'une population où sept ménages sur dix sont éligibles à ce type de logement.

Avec celui du Chaudron, le parc social du secteur est le plus ancien de la commune : les trois quarts des logements ont plus de 30 ans. Une partie de ce patrimoine bâti dégradé est réhabilité depuis une dizaine d'années, notamment à Vauban et aux Camélias. ■

1 Un habitant sur cinq a plus de 60 ans

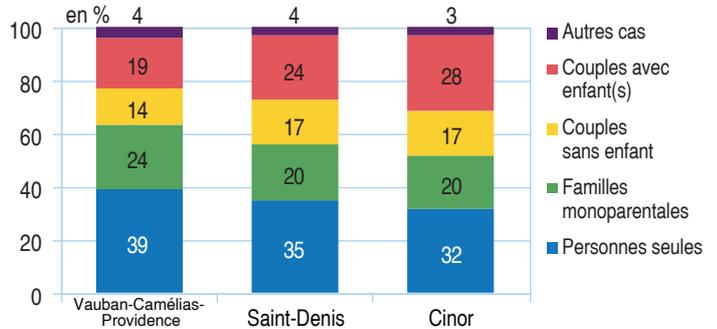
Répartition de la population par tranche d'âge en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

2 Quatre ménages sur dix sont des personnes seules

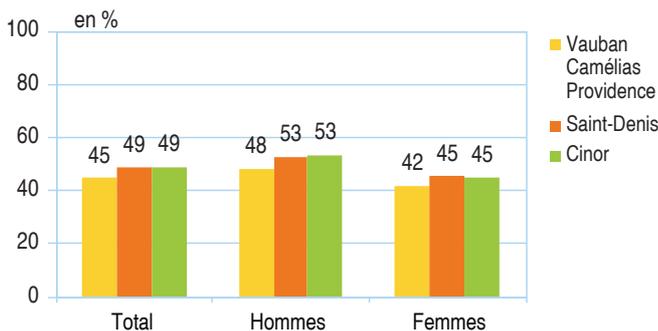
Répartition des ménages par type en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

3 Un taux d'emploi plus faible

Taux d'emploi par sexe en 2014

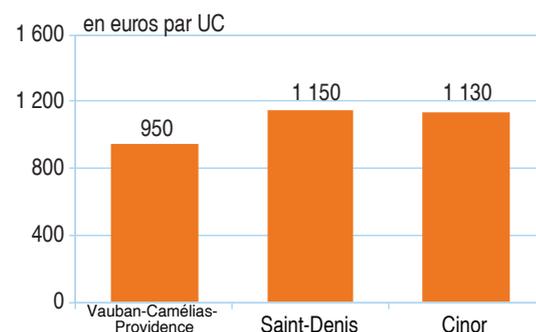


Champ : personnes âgées de 15 à 64 ans.

Source : Insee, Recensement de la population 2014.

4 Des revenus plus faibles

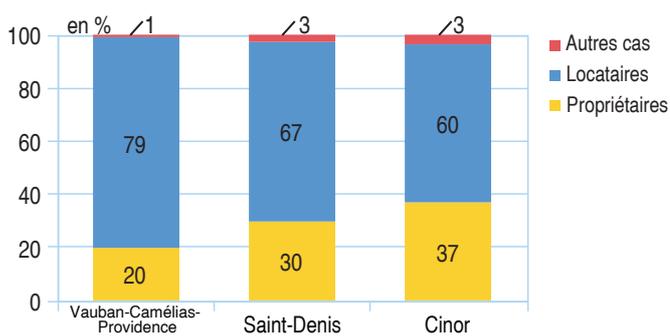
Revenus déclarés mensuels médians par unité de consommation (UC) en 2013



Source : Insee - DGFiP, Filosofi 2013.

5 Huit ménages sur dix sont locataires

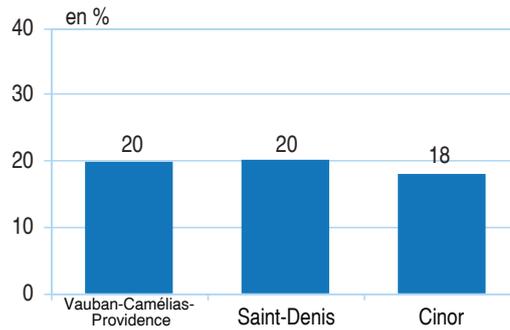
Répartition des ménages selon le statut d'occupation en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

6 Un surpeuplement dans la moyenne de Saint-Denis

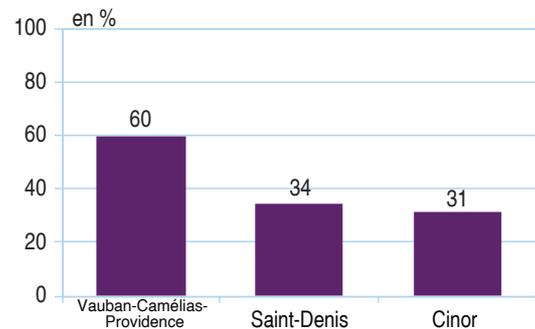
Part des logements en situation de surpeuplement en 2014



Champ : ménages de deux personnes ou plus.
Source : Insee, Recensement de la population 2014.

7 Six ménages sur dix vivent dans un logement social

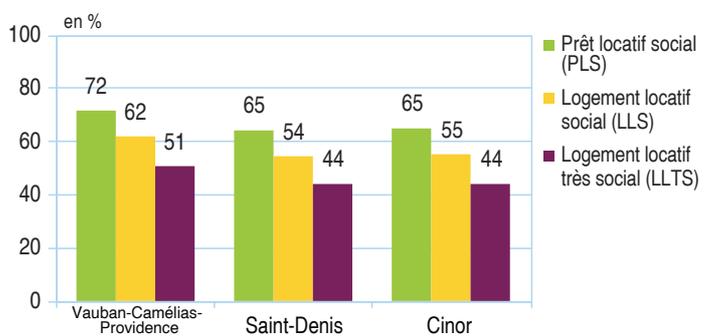
Part des logements sociaux dans l'ensemble des résidences principales en 2016



Sources : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee ; Insee, Recensement de la population 2014.

8 Davantage de ménages éligibles au logement social

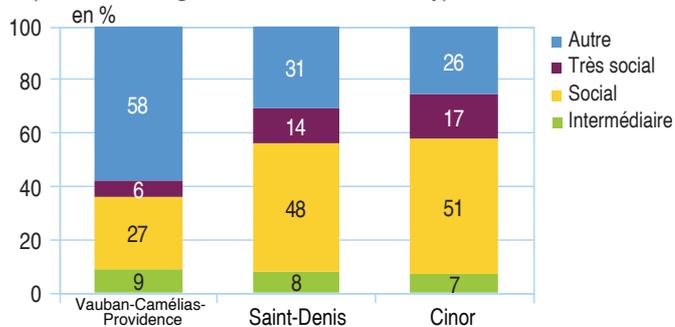
Part des ménages fiscaux éligibles au logement social selon le type de financement



Source : Insee - DGFIP, Filosofi 2013.

9 Près de 60 % du parc locatif social financé par un dispositif ancien

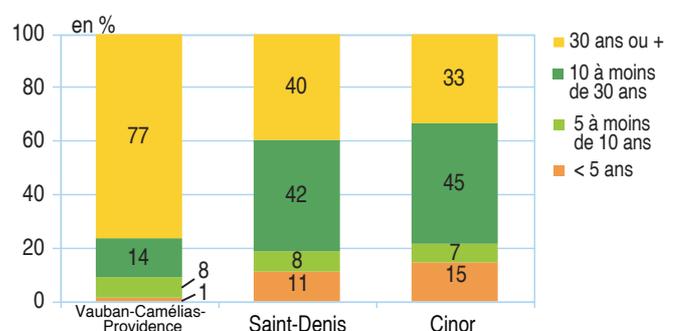
Répartition des logements sociaux selon le type de financement



Note : Les autres financements datent essentiellement d'avant 1983 et proposent des logements dont les loyers sont équivalents à ceux des logements très sociaux.
Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

10 Les trois quarts des logements sociaux ont plus de 30 ans

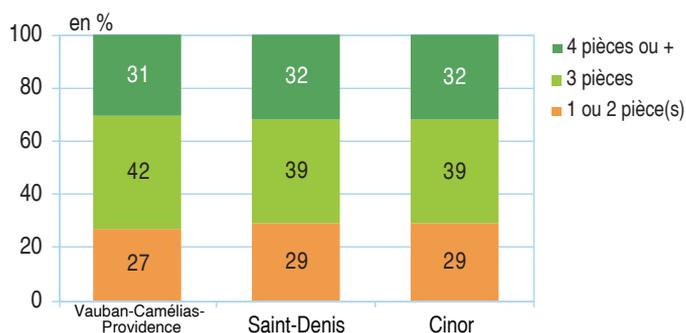
Répartition des logements sociaux selon l'année de première mise en location



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

11 Davantage de logements sociaux de trois pièces

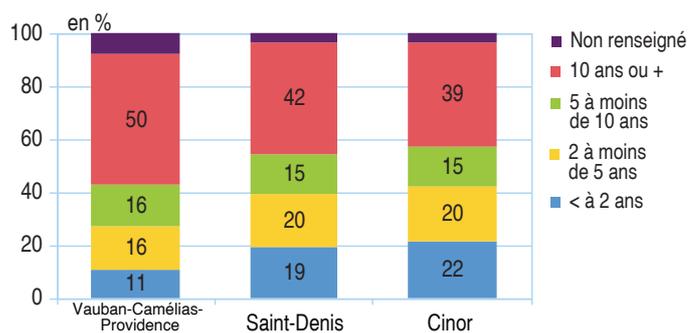
Répartition des logements sociaux selon le nombre de pièces



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

12 Un locataire sur deux du parc social dans son logement depuis au moins dix ans

Répartition des logements sociaux selon l'ancienneté du bail



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.