



	Effectifs	En % de Saint-Denis
Population	2 981	2,1
Ménages	1 064	1,8
Logements sociaux	86	0,4

Saint-François

Des couples avec enfants, propriétaires

À Saint-François, où vivent 3 000 habitants, les couples avec enfant(s) constituent le modèle familial dominant (40 % des ménages). Aussi, les personnes âgées de 30 à 49 ans prédominent. Les seniors de 60 ans ou plus y sont également plus nombreux.

La population de Saint-François est mieux insérée sur le marché du travail : plus d'une personne sur deux en âge de travailler occupe un emploi. Ainsi, le revenu déclaré médian y est plus élevé, supérieur de 30 % à celui de la commune.

De fait, dans un paysage largement dominé par l'habitat individuel, les ménages sont deux fois plus souvent propriétaires de leur logement (64 % contre 30 % à Saint-Denis).

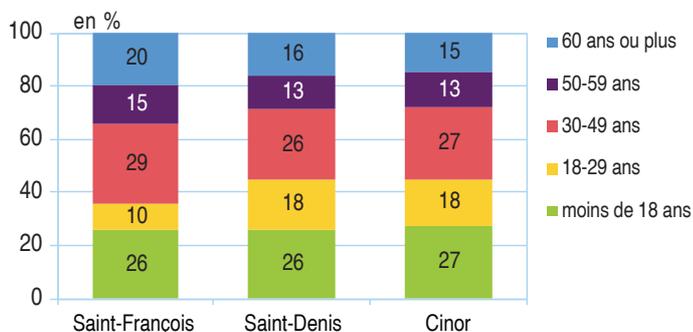
Aussi, les situations de surpeuplement sont rares : elles ne concernent que 7 % des ménages, trois fois moins que sur la commune.

Dans ce secteur, les ménages sont moins souvent éligibles à un logement social, compte tenu de leurs revenus plus élevés. D'ailleurs, le parc social y est très peu présent : moins d'une centaine de logements sociaux, soit 8 % des résidences principales. De plus, les nouvelles constructions sont rares sur les cinq dernières années.

Les locataires de ce parc sont très mobiles : les deux tiers occupent leur logement depuis moins de cinq ans. ■

1 Davantage de 30-49 ans et de seniors

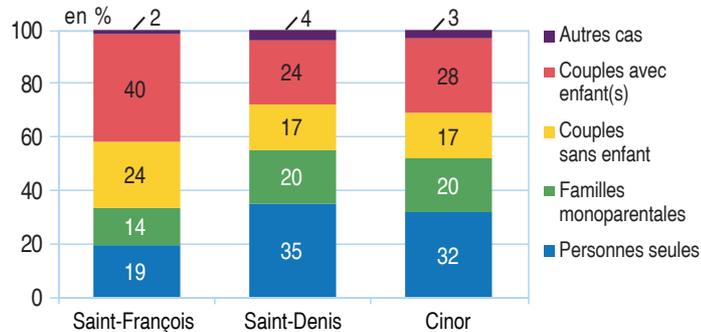
Répartition de la population par tranche d'âge en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

2 Les couples avec enfant(s) prédominent

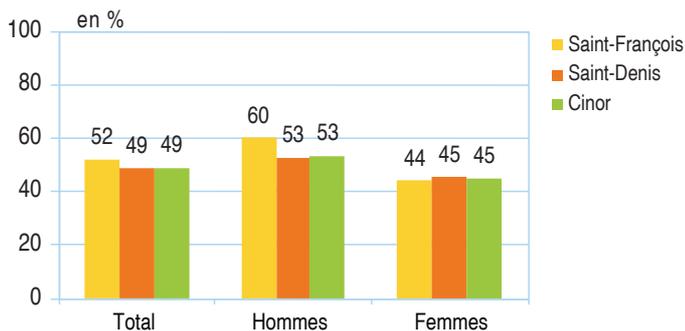
Répartition des ménages par type en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

3 Une population mieux insérée sur le marché du travail

Taux d'emploi par sexe en 2014

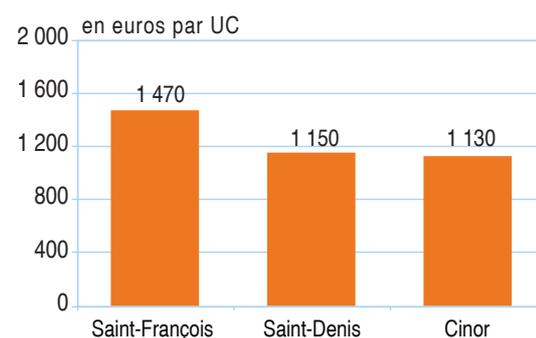


Champ : personnes âgées de 15 à 64 ans.

Source : Insee, Recensement de la population 2014.

4 Des revenus plus élevés qu'à Saint-Denis

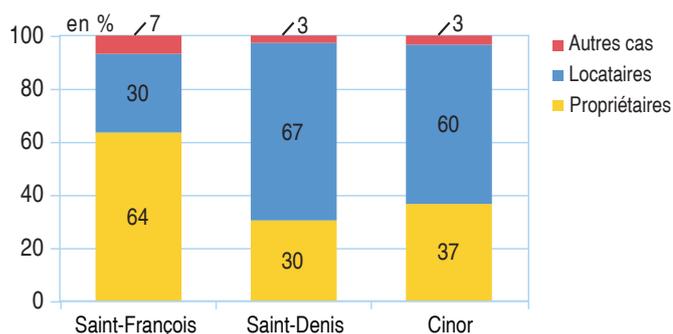
Revenus déclarés mensuels médians par unité de consommation (UC) en 2013



Source : Insee - DGFiP, Filosofi 2013.

5 Les deux tiers des ménages sont propriétaires

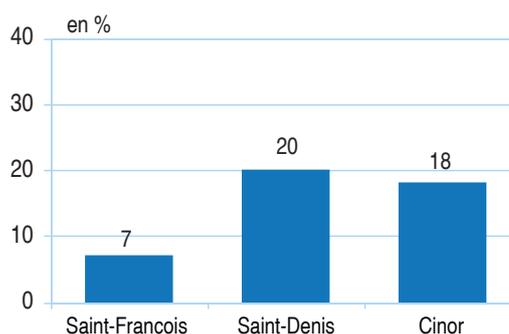
Répartition des ménages selon le statut d'occupation en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

6 Trois fois moins de logements surpeuplés qu'à Saint-Denis

Part des logements en situation de surpeuplement en 2014

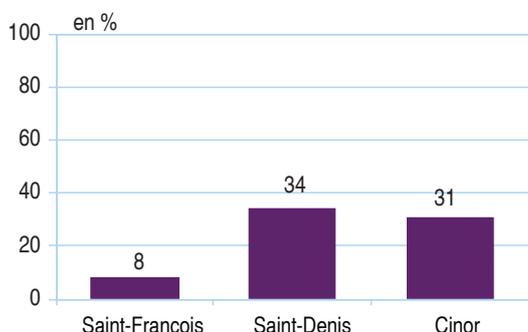


Champ : ménages de deux personnes ou plus.

Source : Insee, Recensement de la population 2014.

7 Un parc locatif social très restreint

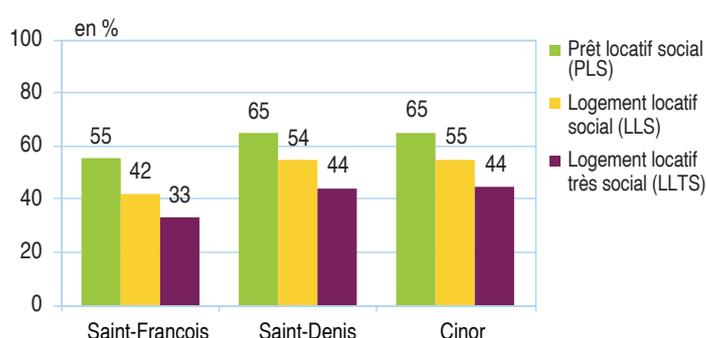
Part des logements sociaux dans l'ensemble des résidences principales en 2016



Sources : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee ; Insee, Recensement de la population 2014.

8 Moins de ménages éligibles à un logement social

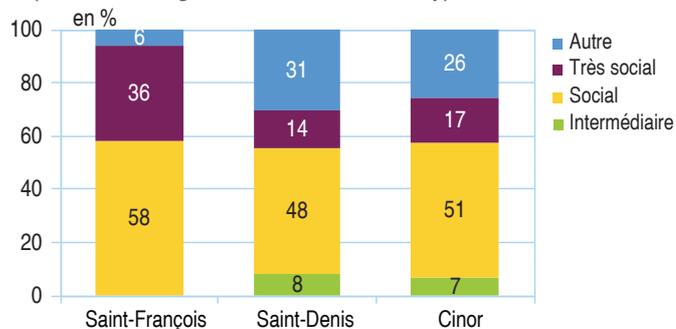
Part des ménages fiscaux éligibles au logement social selon le type de financement



Source : Insee - DGFIP, Filosofi 2013.

9 Six logements sociaux sur dix financés par un dispositif de type « social »

Répartition des logements sociaux selon le type de financement

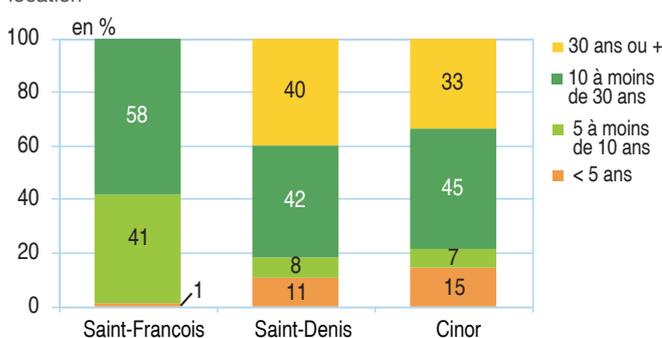


Note : Les autres financements datent essentiellement d'avant 1983 et proposent des logements dont les loyers sont équivalents à ceux des logements très sociaux.

Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

10 Davantage de logements sociaux datent de 5 à 10 ans auparavant

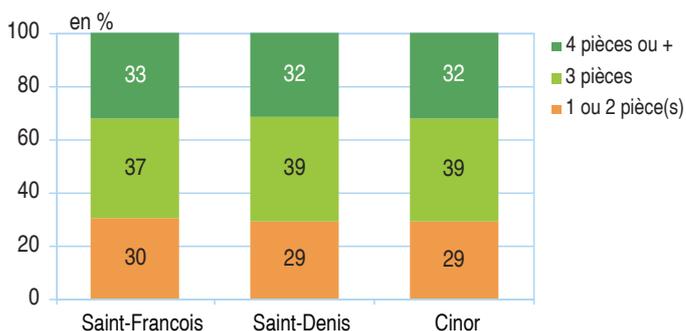
Répartition des logements sociaux selon l'année de première mise en location



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

11 Une répartition des logements sociaux par nombre de pièces conforme à la moyenne

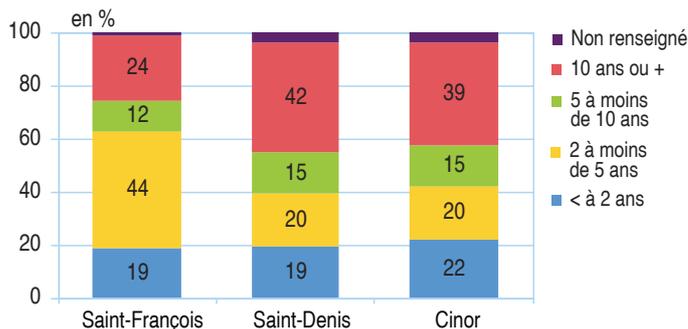
Répartition des logements sociaux selon le nombre de pièces



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

12 Les deux tiers des baux du parc social datent de moins de cinq ans

Répartition des logements sociaux selon l'ancienneté du bail



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.