

	Effectifs	En % de Saint-Denis
Population	4 504	3,1
Ménages	2 110	3,5
Logements sociaux	451	2,2

La Source

Plus de seniors et de personnes seules

Avec 4 500 personnes, La Source est avec le Centre-ville le secteur où la part des personnes âgées de plus de 60 ans est la plus élevée. Les personnes vivant seules y sont plus nombreuses qu'en moyenne sur la commune.

Le revenu déclaré mensuel médian des habitants est un peu plus élevé qu'au niveau communal, tant pour les personnes âgées que pour celles en âge de travailler. Ces dernières sont un peu mieux insérées sur le marché du travail, en particulier les hommes de moins de 30 ans.

Les ménages sont plus souvent propriétaires de leur logement. Le secteur compte peu de logements sociaux (21 % des résidences

principales contre 34 % à Saint-Denis), mais également moins de ménages éligibles à un logement social.

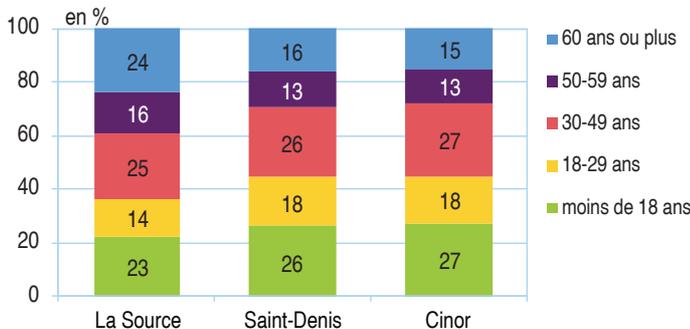
Le parc social est marqué par son inertie : la moitié des logements datent de plus de 30 ans, et très peu ont été construits dans les dix dernières années.

D'ailleurs, la majorité des occupants sont dans le même logement depuis plus de dix ans.

Les logements sociaux du secteur sont plus vastes : 40 % comportent quatre pièces ou plus, contre 32 % sur la commune. À l'inverse, le secteur compte relativement moins de logements d'une ou de deux pièces. ■

1 Un quart de la population a plus de 60 ans

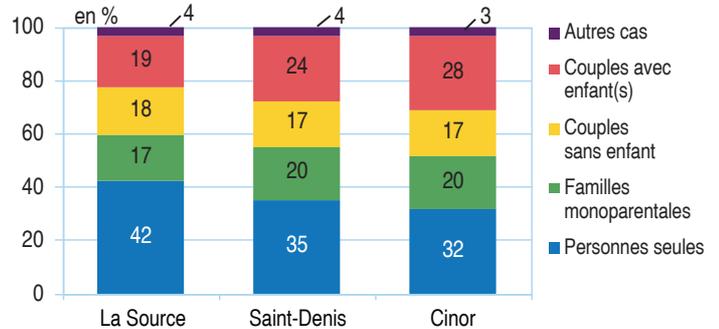
Répartition de la population par tranche d'âge en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

2 Bien plus de personnes vivent seules

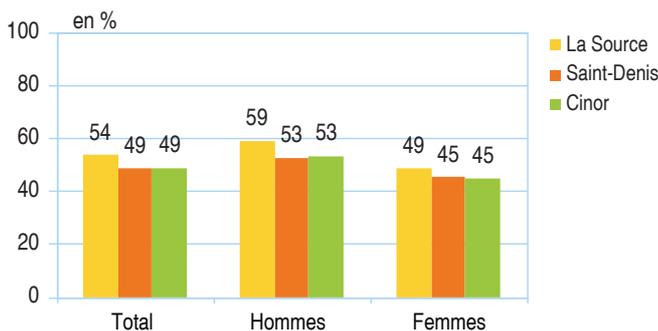
Répartition des ménages par type en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

3 Une meilleure insertion sur le marché du travail

Taux d'emploi par sexe en 2014

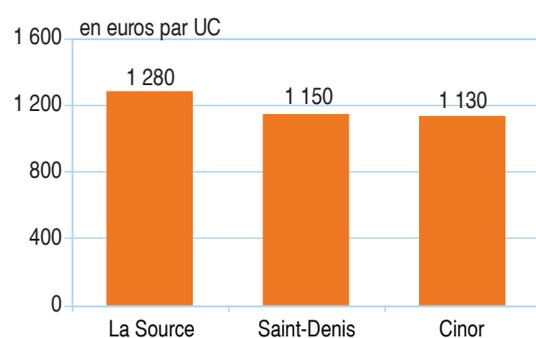


Champ : personnes âgées de 15 à 64 ans.

Source : Insee, Recensement de la population 2014.

4 Des revenus légèrement supérieurs

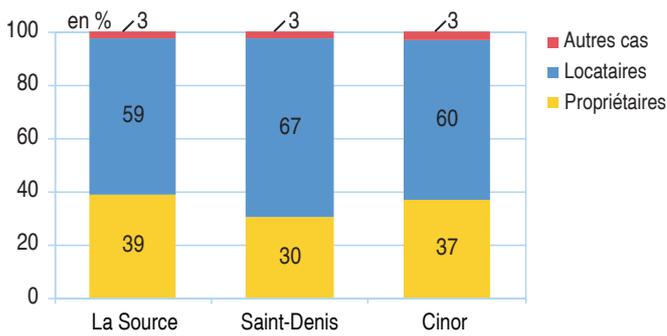
Revenus déclarés mensuels médians par unité de consommation (UC) en 2013



Source : Insee - DGFiP, Filosofi 2013.

5 Davantage de propriétaires qu'à Saint-Denis

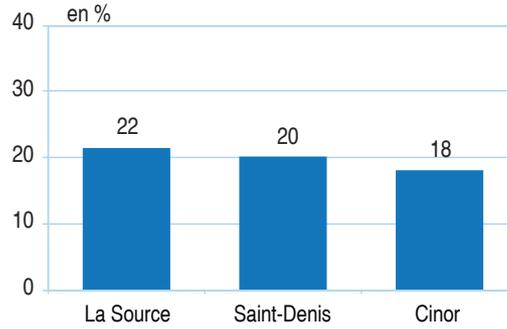
Répartition des ménages selon le statut d'occupation en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

6 Un surpeuplement dans la moyenne de la commune

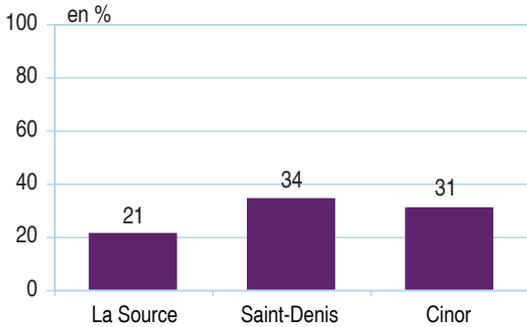
Part des logements en situation de surpeuplement en 2014



Champ : ménages de deux personnes ou plus.
Source : Insee, Recensement de la population 2014.

7 Un ménage sur cinq vit dans un logement social

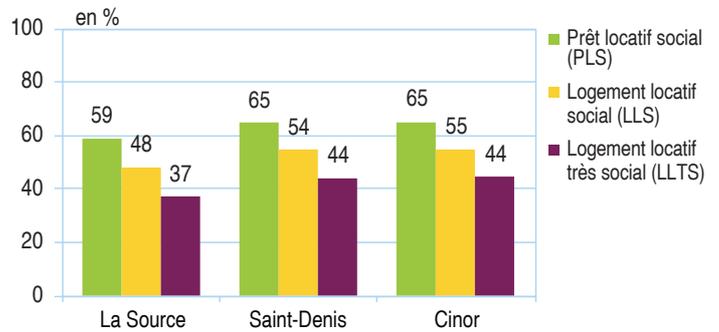
Part des logements sociaux dans l'ensemble des résidences principales en 2016



Sources : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee ; Insee, Recensement de la population 2014.

8 Moins de ménages éligibles au logement social

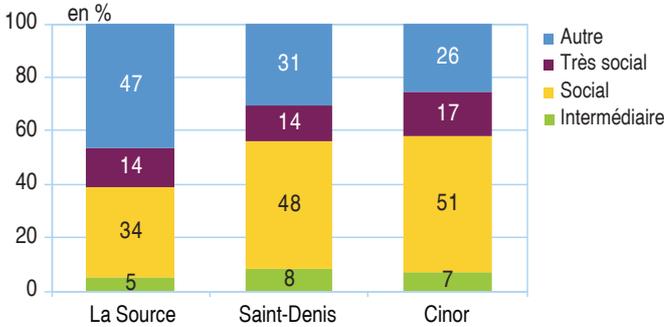
Part des ménages fiscaux éligibles au logement social selon le type de financement



Source : Insee - DGFIP, Filosofi 2013.

9 Près d'un logement social sur deux financé par un dispositif ancien

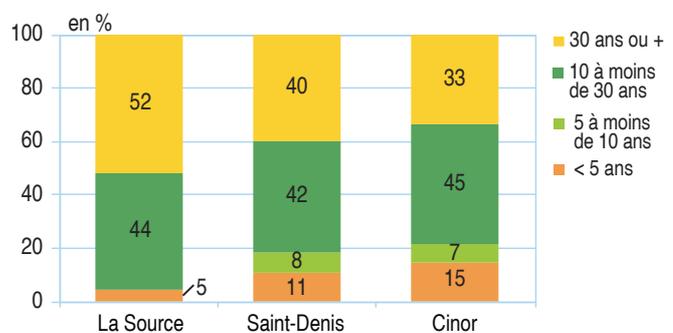
Répartition des logements sociaux selon le type de financement



Note : Les autres financements datent essentiellement d'avant 1983 et proposent des logements dont les loyers sont équivalents à ceux des logements très sociaux.
Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

10 La moitié des logements sociaux ont plus de 30 ans

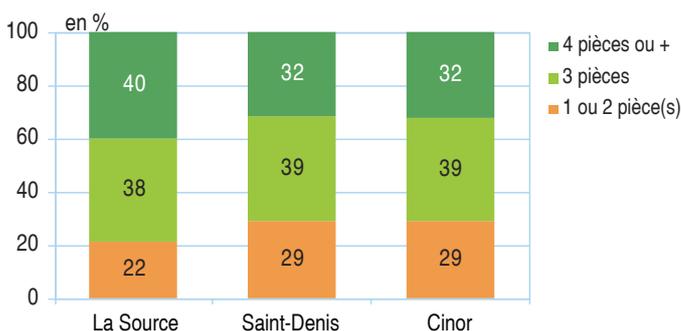
Répartition des logements sociaux selon l'année de première mise en location



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

11 Davantage de logements sociaux de quatre pièces ou plus

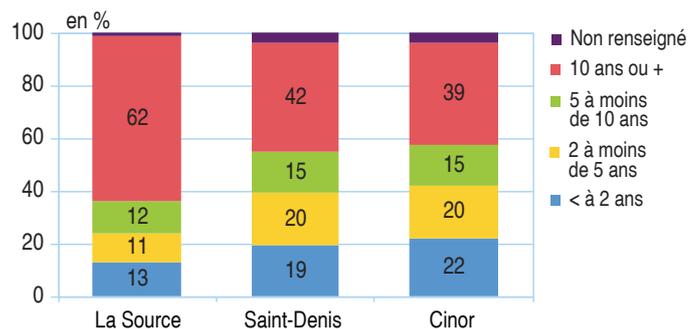
Répartition des logements sociaux selon le nombre de pièces



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

12 62 % des locataires du parc social dans leur logement depuis au moins dix ans

Répartition des logements sociaux selon l'ancienneté du bail



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.