



	Effectifs	En % de Saint-Denis
Population	12 794	8,8
Ménages	4 655	7,7
Logements sociaux	330	1,6

## La Bretagne

### Davantage de couples avec enfant(s)

Avec 12 800 habitants, le quartier résidentiel de La Bretagne est l'un des plus peuplés de Saint-Denis. Les personnes d'âge intermédiaire, de 30 à 49 ans, prédominent. De fait, de nombreux couples avec enfants vivent à La Bretagne (4 ménages sur 10).

Après La Montagne 8<sup>e</sup> km, c'est dans ce secteur que les habitants en âge de travailler sont le mieux insérés sur le marché du travail : 57 % ont un emploi.

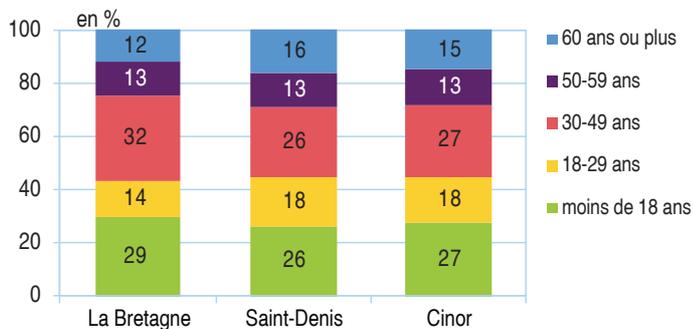
En conséquence, le revenu mensuel déclaré médian par unité de consommation du secteur est élevé, supérieur d'un tiers au niveau communal.

Ces revenus facilitent d'ailleurs l'accès à la propriété du logement (53 % des ménages). Moins d'un ménage sur dix vit dans un logement surpeuplé.

Les logements sociaux sont rares (7 % des résidences principales). La grande majorité d'entre eux ont été bâtis entre 10 et 30 ans auparavant. Cependant, un quart du parc date d'il y a moins de cinq ans. D'ailleurs, cinq locataires sur dix occupent leur logement depuis moins de cinq ans. La taille des logements sociaux semble correspondre à la surreprésentation de familles avec enfant(s), avec une prééminence d'appartements de quatre pièces ou plus. ■

#### 1 Un tiers de la population âgée de 30 à 49 ans

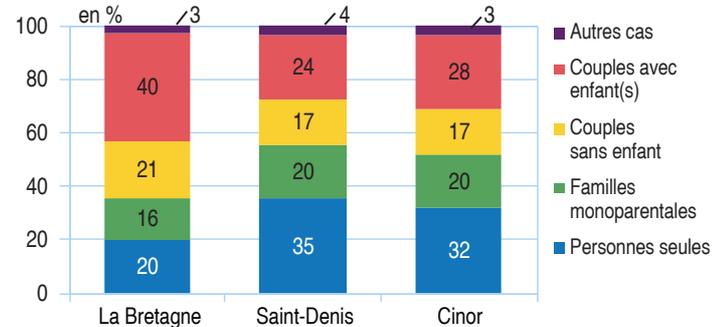
Répartition de la population par tranche d'âge en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

#### 2 Davantage de couples avec enfant(s)

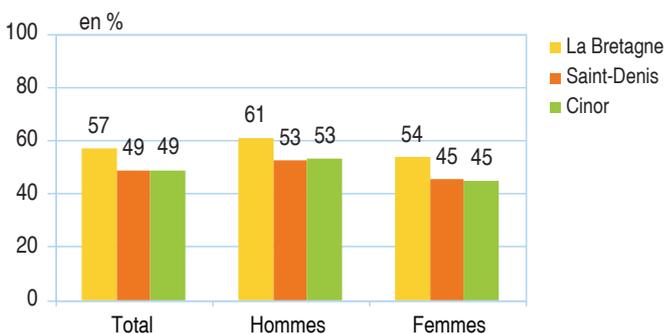
Répartition des ménages par type en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

#### 3 Une meilleure insertion sur le marché du travail

Taux d'emploi par sexe en 2014

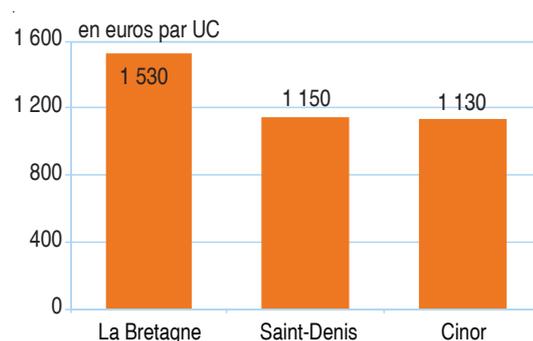


Champ : personnes âgées de 15 à 64 ans.

Source : Insee, Recensement de la population 2014.

#### 4 Des revenus plus élevés

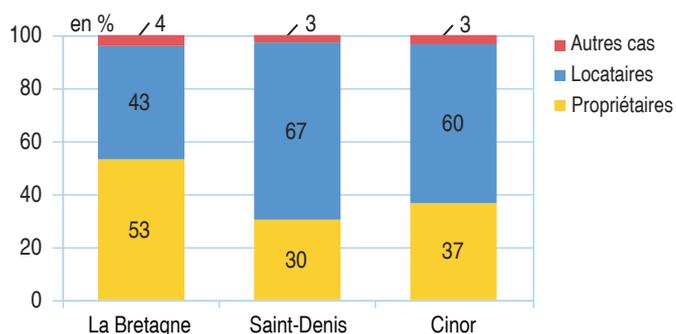
Revenus déclarés mensuels médians par unité de consommation (UC) en 2013



Source : Insee - DGFIP, Filosofi 2013.

### 5 Une majorité de propriétaires

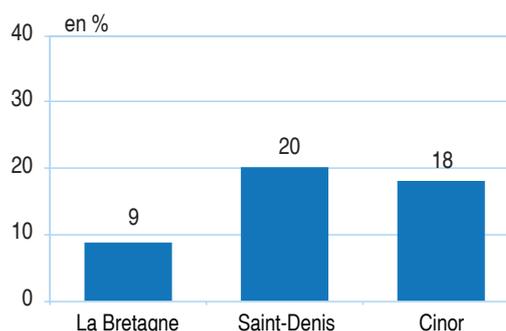
Répartition des ménages selon le statut d'occupation en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

### 6 Peu de logements surpeuplés

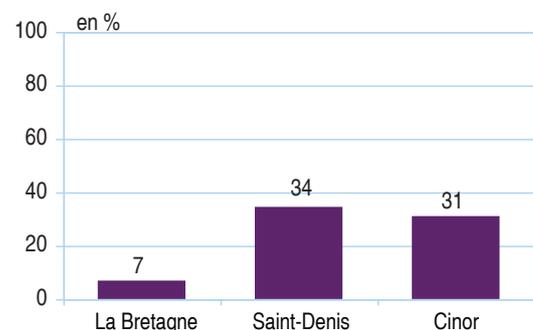
Part des logements en situation de surpeuplement en 2014



Champ : ménages de deux personnes ou plus.  
Source : Insee, Recensement de la population 2014.

### 7 Un parc locatif social limité

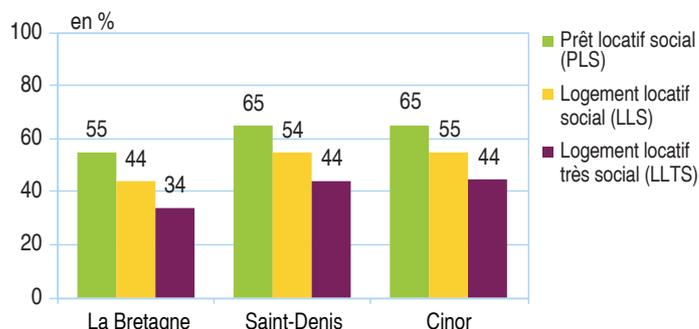
Part des logements sociaux dans l'ensemble des résidences principales en 2016



Sources : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee ; Insee, Recensement de la population 2014.

### 8 Moins de ménages éligibles au logement social

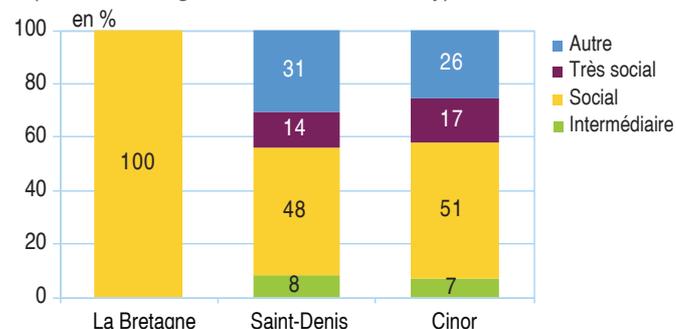
Part des ménages fiscaux éligibles au logement social selon le type de financement



Source : Insee - DGFIP, Filosofi 2013.

### 9 L'ensemble du parc locatif social financé par un dispositif de type « social »

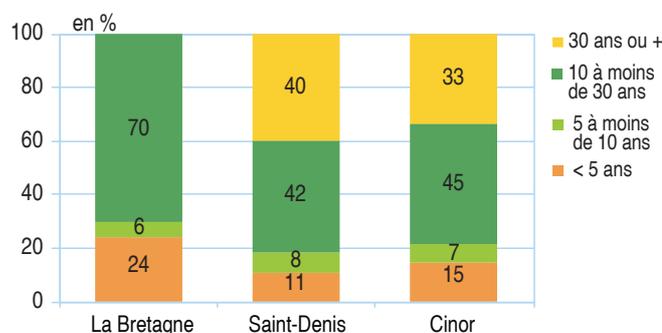
Répartition des logements sociaux selon le type de financement



Note : Les autres financements datent essentiellement d'avant 1983 et proposent des logements dont les loyers sont équivalents à ceux des logements très sociaux.  
Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

### 10 Un quart des logements sociaux ont moins de cinq ans

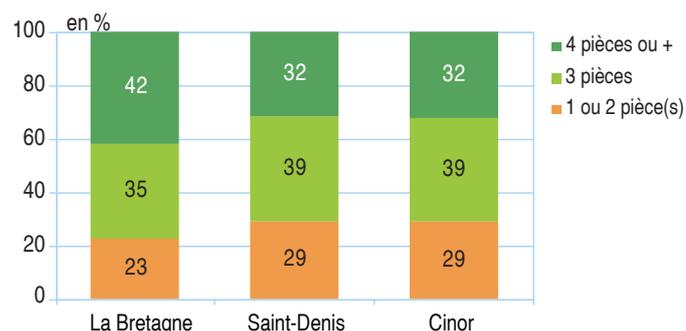
Répartition des logements sociaux selon l'année de première mise en location



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

### 11 Davantage de logements sociaux de quatre pièces ou plus

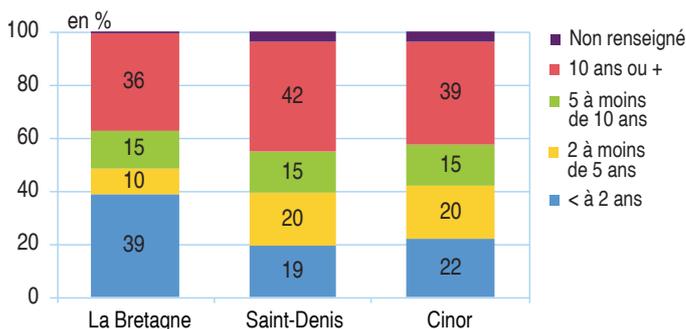
Répartition des logements sociaux selon le nombre de pièces



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

### 12 La moitié des baux du parc social ont moins de cinq ans

Répartition des logements sociaux selon l'ancienneté du bail



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.