

	Effectifs	En % de Saint-Denis
Population	10 273	7,1
Ménages	4 228	7,0
Logements sociaux	504	2,4

## Bois de Nèfles

### Des revenus élevés et un parc social récent

Avec 10 300 habitants, Bois de Nèfles est l'un des secteurs les plus peuplés de la ville. Il accueille majoritairement des couples, notamment avec enfant(s).

Avec ceux de La Montagne 8<sup>e</sup> km et de La Bretagne, les habitants de ce secteur sont parmi les mieux insérés sur le marché du travail. De fait, les revenus déclarés des ménages sont également parmi les plus élevés.

L'habitat est plus diversifié, avec des logements collectifs mais aussi des maisons individuelles. Ainsi, la part des ménages propriétaires, dont la plupart vivent en maisons individuelles, est nettement supérieure à la moyenne communale (42 % contre 30 %). Le

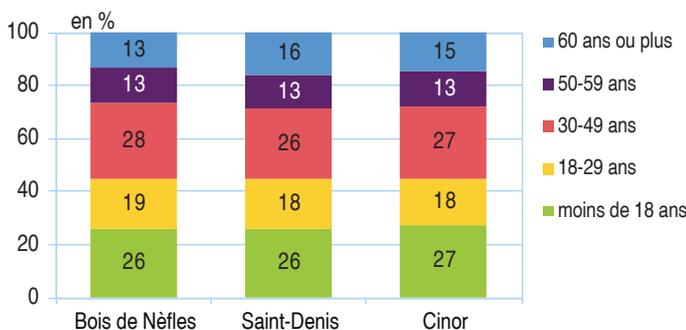
surpeuplement des logements est par conséquent moins prononcé. Peu nombreux, les logements sociaux ne représentent que 12 % des logements, soit trois fois moins qu'en moyenne sur Saint-Denis. Les ménages sont d'ailleurs moins souvent éligibles à un logement social, puisque leurs revenus sont plus élevés.

Ainsi, davantage de logements sociaux sont financés par des dispositifs de type « intermédiaires ». Les logements du parc social sont récents : quatre sur dix ont moins de cinq ans.

Le parc social propose un peu plus de petits logements d'une ou deux pièces qu'en moyenne, malgré une présence plus forte de couples avec enfant(s). ■

#### 1 Une structure par âge dans la moyenne communale

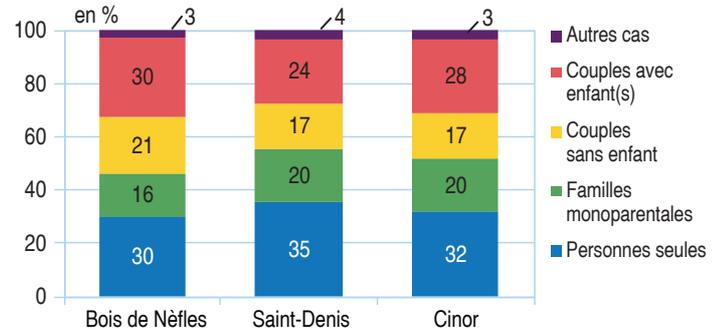
Répartition de la population par tranche d'âge en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

#### 2 Plus de la moitié des ménages sont composés de couples

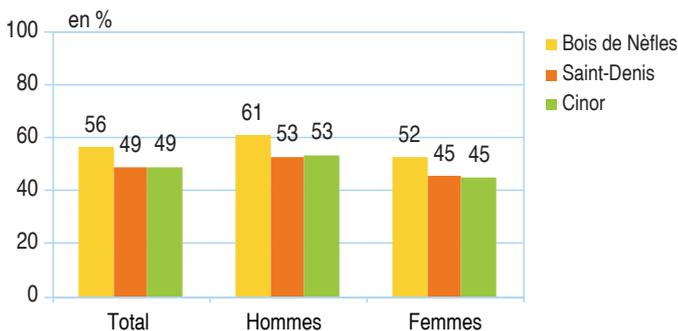
Répartition des ménages par type en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

#### 3 Un taux d'emploi plus élevé que la moyenne

Taux d'emploi par sexe en 2014

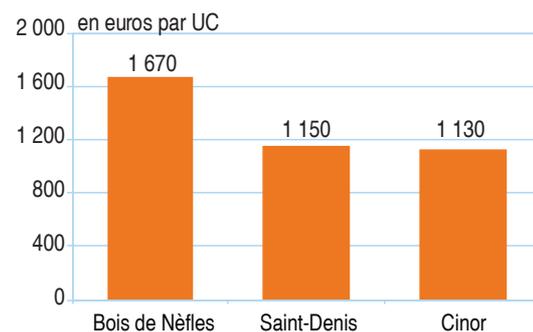


Champ : personnes âgées de 15 à 64 ans.

Source : Insee, Recensement de la population 2014.

#### 4 Des revenus parmi les plus élevés de Saint-Denis

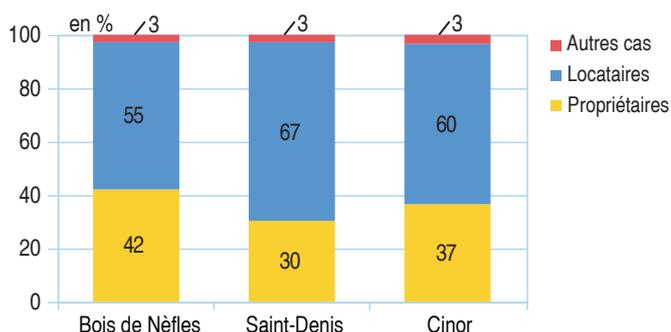
Revenus déclarés mensuels médians par unité de consommation (UC) en 2013



Source : Insee - DGFIP, Filosofi 2013.

## 5 Une part de propriétaires plus importante que la moyenne communale

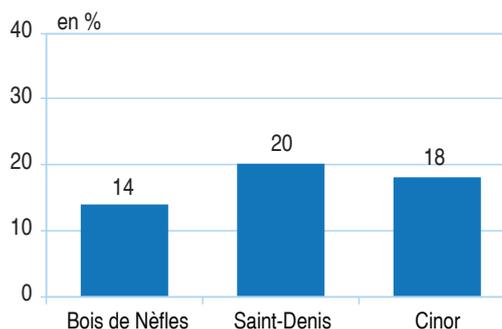
Répartition des ménages selon le statut d'occupation en 2014



Source : Insee, Recensement de la population 2014.

## 6 Moins de logements surpeuplés

Part des logements en situation de surpeuplement en 2014

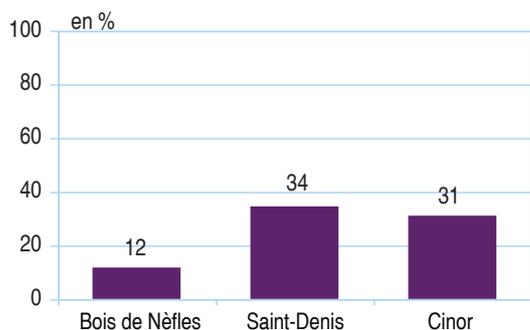


Champ : ménages de deux personnes ou plus.

Source : Insee, Recensement de la population 2014.

## 7 Trois fois moins de logements sociaux qu'à Saint-Denis

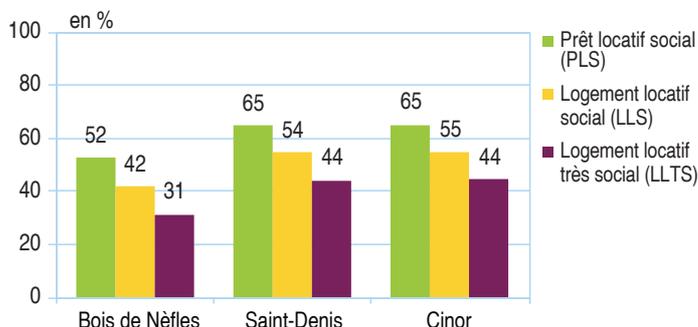
Part des logements sociaux dans l'ensemble des résidences principales en 2016



Sources : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee ; Insee, Recensement de la population 2014.

## 8 Seul un ménage sur deux est éligible à un logement social

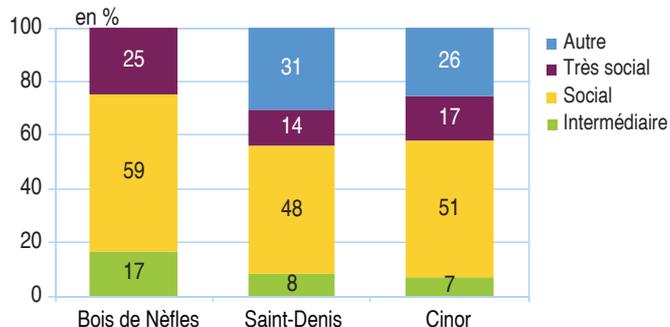
Part des ménages fiscaux éligibles au logement social selon le type de financement



Source : Insee - DGFIP, Filosofi 2013.

## 9 Deux fois plus de logements sociaux financés par un dispositif intermédiaire

Répartition des logements sociaux selon le type de financement

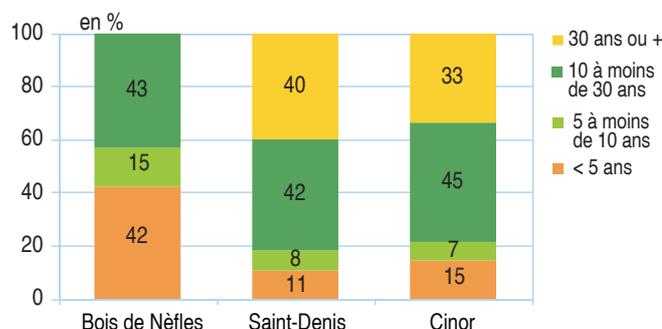


Note : Les autres financements datent essentiellement d'avant 1983 et proposent des logements dont les loyers sont équivalents à ceux des logements très sociaux.

Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

## 10 Quatre logements sociaux sur dix ont moins de cinq ans

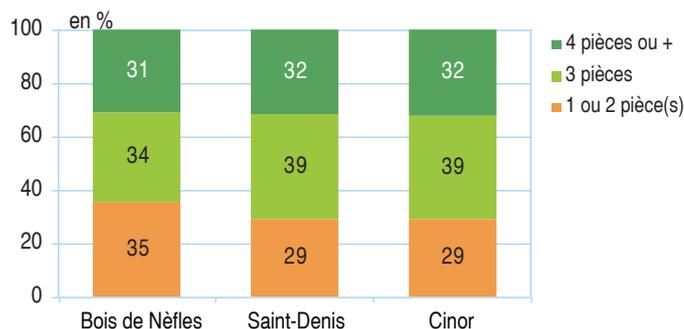
Répartition des logements sociaux selon l'année de première mise en location



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

## 11 Les petits logements sont plus fréquents que dans le reste de la Cinor

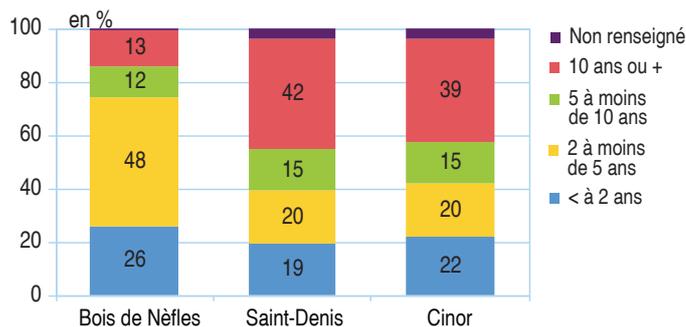
Répartition des logements sociaux selon le nombre de pièces



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.

## 12 Les locataires du parc social sont plus mobiles que dans le reste de la Cinor

Répartition des logements sociaux selon l'ancienneté du bail



Source : SoeS-DEAL, RPLS 2016, traitement Insee.